

Proyecto

Corredor comercial y Parque lineal Nueva España

COLONIA VISTAS DEL CERRO GRANDE



VII Encuentro de la Red Mexicana de CIDEU

28 y 29 de marzo de 2017
Mérida, Yucatán.

M.D.U. Arq. Claudio E. Fierro Islas
IMPLAN Chihuahua

Introducción

Chihuahua es una de las Ciudades más competitivas del País, pero al mismo tiempo, son alrededor de **25,000 mil Chihuahuenses** los que de acuerdo a CONEVAL viven en estado de marginalidad y rezago social.

Esta población reside en áreas que históricamente han sido obviadas del desarrollo de la Ciudad, debido al estado irregular en la tenencia de la tierra, así como a la poca rentabilidad política que ésta población ha significado.

Para revertir el daño social y promover la recuperación de social de éste sector de la población de Chihuahua, el Gobierno Municipal promueve el

PLAN DE ACCION INTEGRAL CONJUNTA

Que a través de la participación conjunto de los Gobiernos Federales, Estatales y Locales, promoverán acciones en materia de infraestructura, equipamiento, espacios públicos, ordenamiento urbano, regularización, empleo y vivienda en colonias ubicadas al suroriente de la Ciudad. Además se apoyará a los vecinos con programas productivos y de inclusión social, prevención de la violencia y drogadicción, con énfasis en enfoque de género.

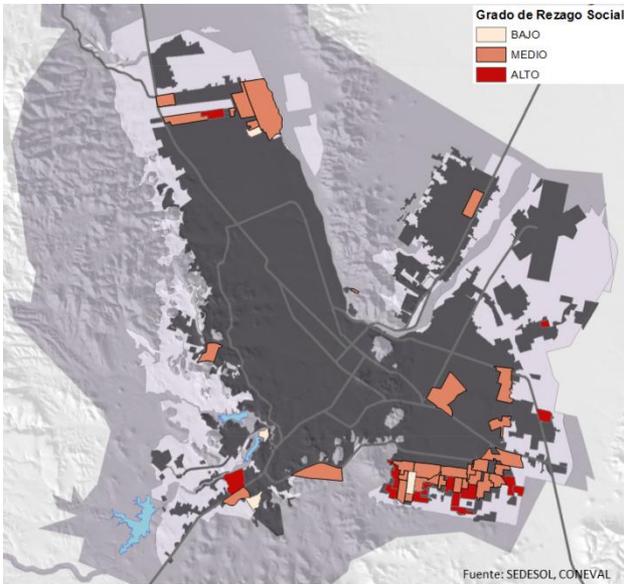


Zonas de Atención Prioritaria

Zonas de Atención Prioritaria 2016 en base a Rezago Social y Marginación

SEDESOL Y CONEVAL han llevado a cabo las acciones de medición del rezago social en la ciudad y han determinado las zonas resultantes ubicándose estas sobretodo en la periferia urbana de las zonas norte, suroriente y oriente de la ciudad. El análisis determina que el 3% de la población total de la ciudad se encuentran en condición de rezago.

Se observa que el mayor grado de marginación se detecta en la zona norte colindante al río Sacramento y en la **zona suroriente** de la ciudad.



24,905 habitantes = 3.1% de la población total.

49.6% mujeres.

35.0% niños.

4.7% adultos mayores.

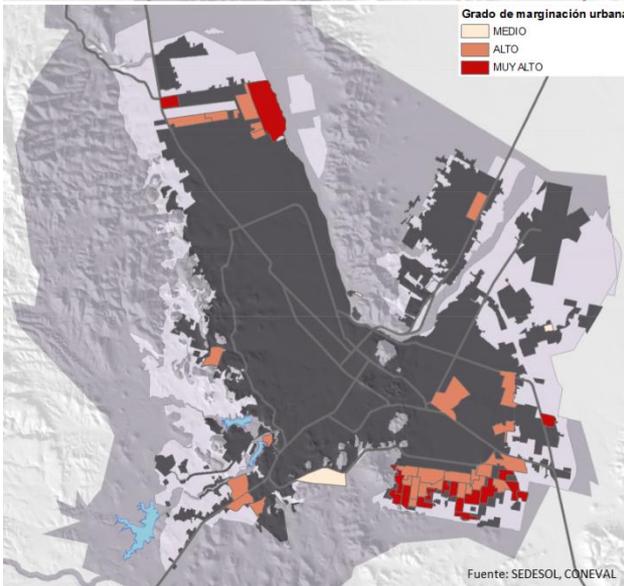
25.1% de la población no tiene acceso a servicios de salud VS 15.5% promedio urbano.

Grado promedio de escolaridad de 7.0 años VS ciudad 10.7 años.

6,294 hogares = 2.8% del total de hogares.

20.9% de hogares con jefatura femenina.

4.0 habitantes por hogar VS ciudad de 3.5 habitantes.



Pobreza y marginación zona sur

La Zona Sur de Chihuahua concentra a más del **50% de la Población en condición de Rezago Social y Pobreza.**

El **2% de la población urbana habita en la Zona Sur de la Ciudad**, lo que representa más de **28,800 habitantes** integrando más de **6200 familias**. De dicha población, el **58% se encuentra en alto o muy alto grado de pobreza y marginación** de acuerdo a CONEVAL.

SIN PAVIMENTO, SIN INFRAESTRUCTURA, SIN ALUMBRADO PUBLICO

- El 90% de la zona no cuenta con pavimento ni infraestructura de servicios, por lo que la accesibilidad al transporte público y a los equipamientos de salud y educación es muy limitada. Es necesaria la construcción de un colector de aguas negras que permita conducirlos a la planta de tratamiento sur.

SIN EQUIPAMIENTO DE EDUCACION Y SALUD

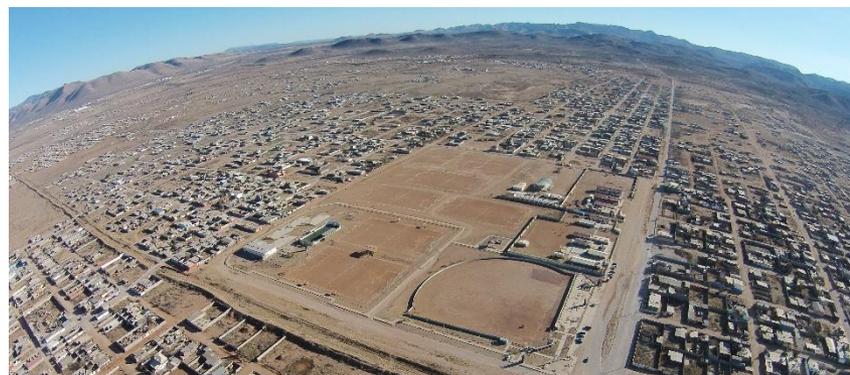
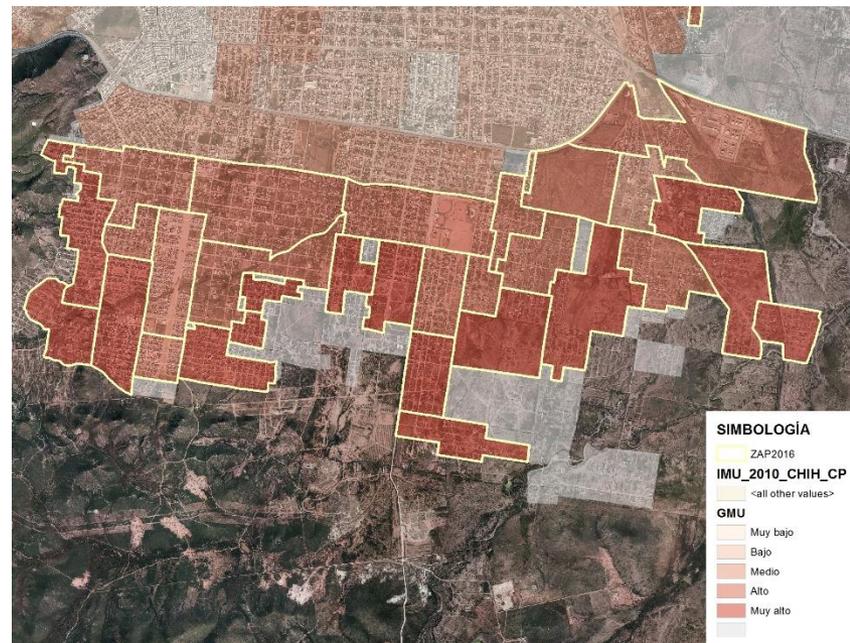
- El equipamiento de salud y educación es muy limitado y poco accesible. El existente esta saturado y en malas condiciones. Es necesario consolidar el existente y construir mas equipamiento educativo y de salud.

La Familia

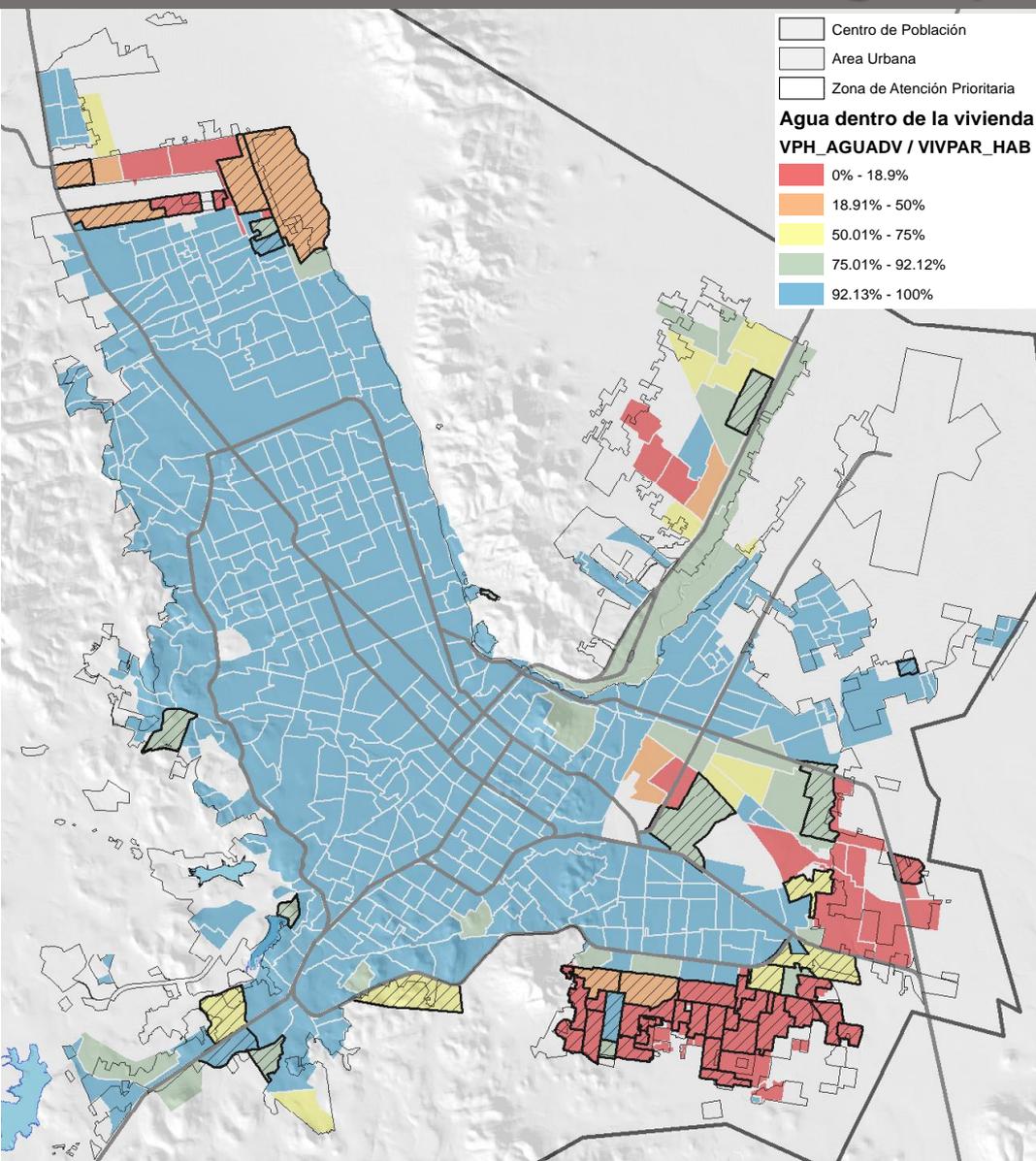
- \$4000 es el Salario Familiar.
- 40% de las familias tienen un miembro desempleado.
- 28% se emplea en Oficios, 13% maquila.
- 25% de las familias son de jefatura femenina.
- Escolaridad promedio es 3.4 años.

Los Niños

- Nace 1 niño/día en pobreza extrema.
- 16% atiende educación básica.
- 10% es presionado a dejar la escuela.
- 4% ha fumado marihuana.
- 7 % son del crimen organizado.
- 20% tiene curiosidad hacia el crimen.
- 12% son violentados físicamente.
- 8% son violentados sexualmente.

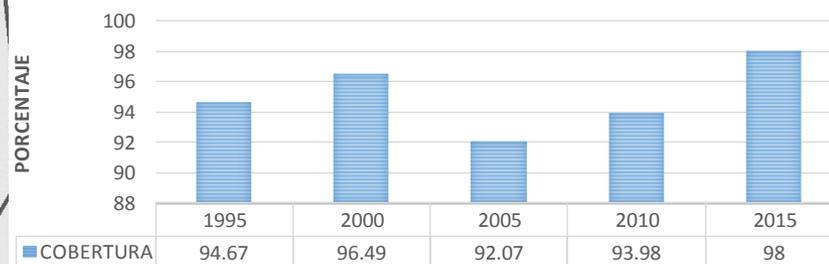


Cobertura de servicio de agua potable



Viviendas particulares habitadas que disponen de agua dentro de la vivienda

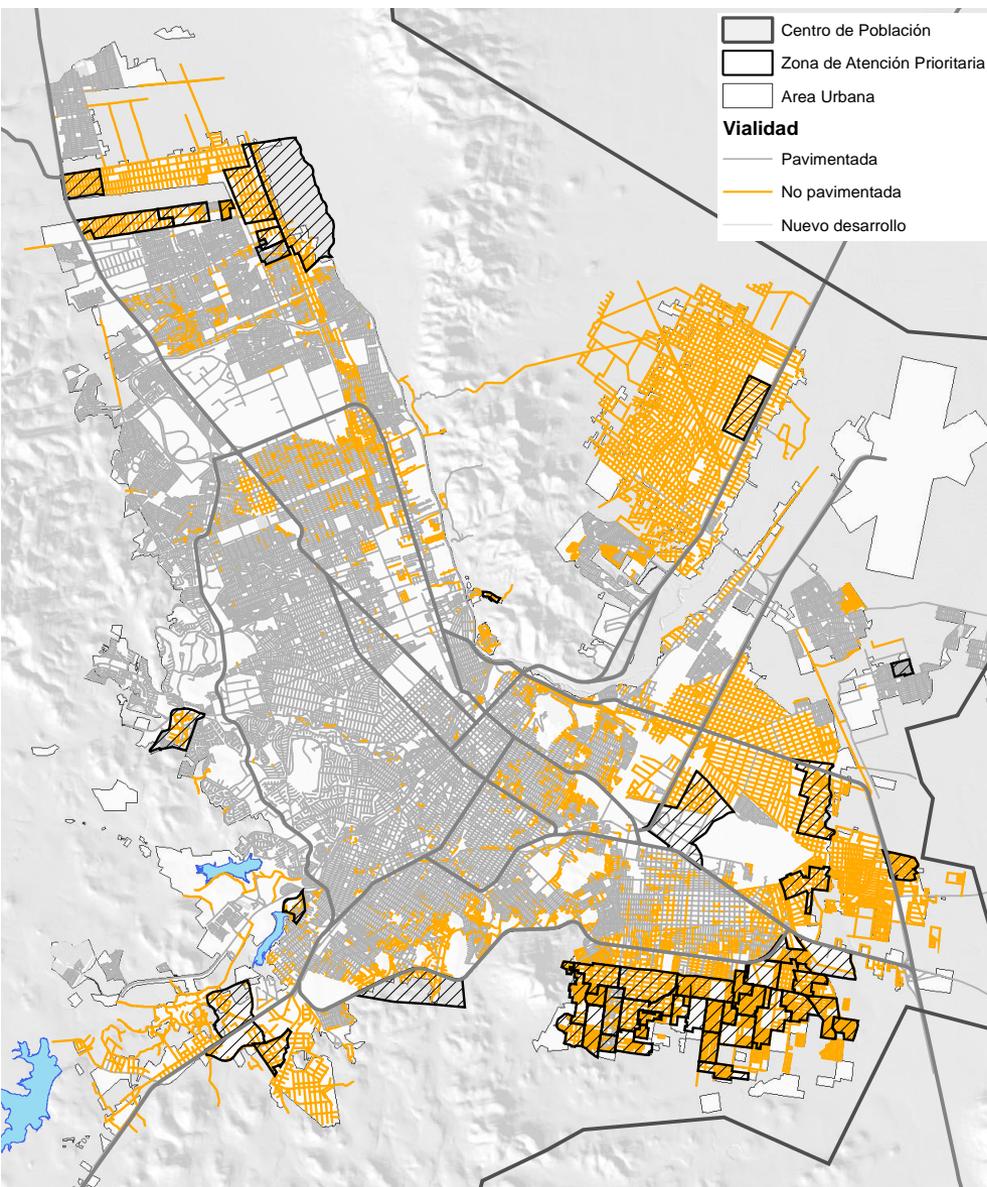
COBERTURA POR PERIODO



FUENTE	PERIODO	VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS	VIVIENDAS CON AGUA	%
Conteo de Población y Vivienda 1995	1995	155,359	147,082.00	94.67
XII Censo General de Población y Vivienda 2000	2000	173,640	167,544.00	96.49
II Conteo de Población y Vivienda 2005	2005	208,235	191,727.00	92.07
Censo de Población y Vivienda 2010	2010	237,106	222,833.00	93.98
Intercensal 2015	2015	264,300	259,014.00	98.00

Datos a nivel municipal

Cobertura de pavimentación



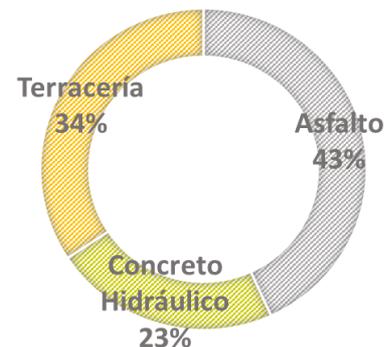
En el rubro de pavimentación, se cuenta actualmente con una cobertura del 66% en cuanto a recubrimiento en calles ya sea en concreto o asfalto considerando la red vial existente de **49.2 millones de m²** de superficie vial.

Las zonas detectadas con mayor problemática se ubican al sur, al oriente y al norte de la mancha urbana sobretodo en sectores de granjas y asentamientos irregulares donde se requiere de manera adicional la introducción de servicios básicos al tiempo de la aplicación de programas intensivos de pavimentación.

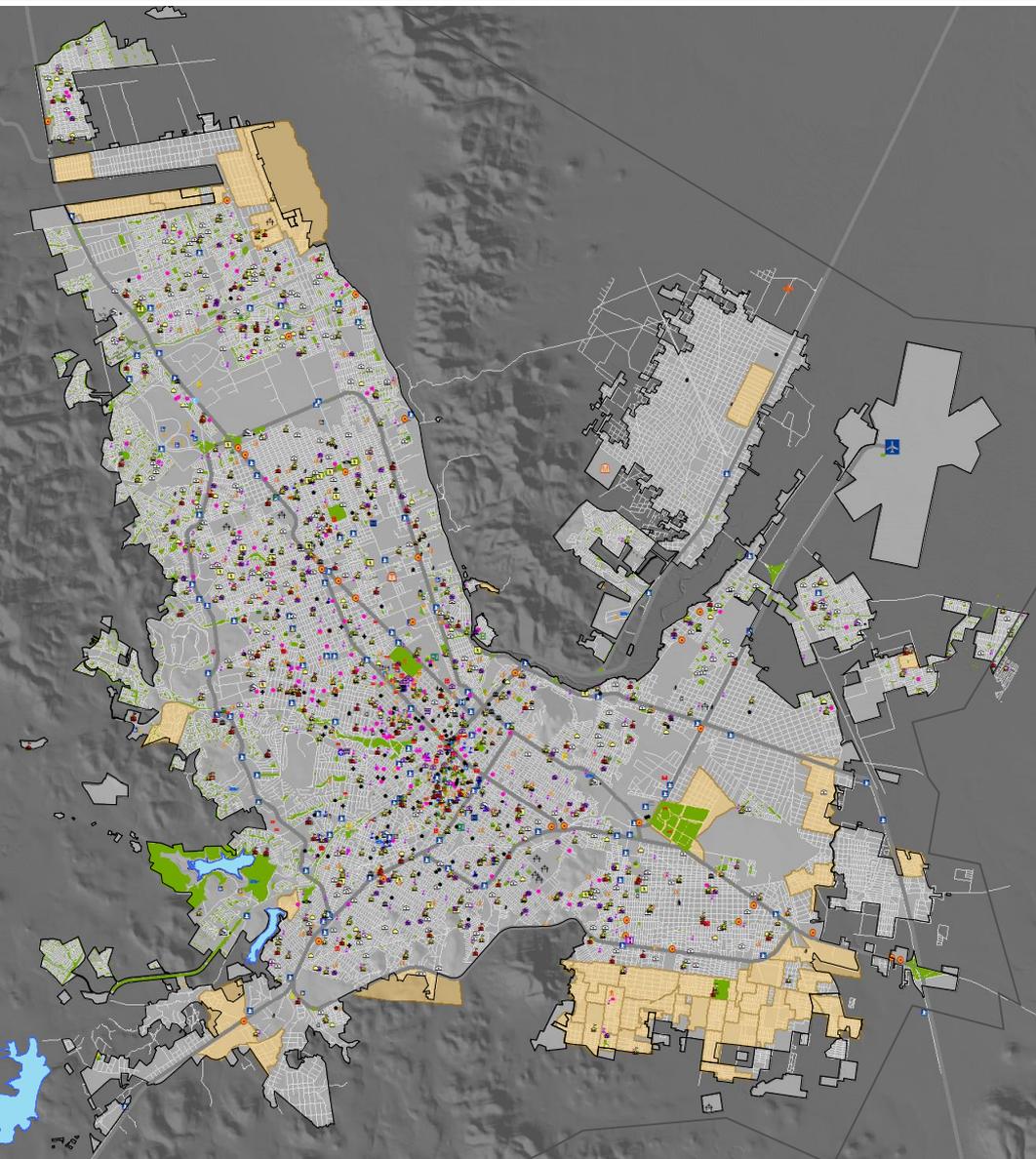
Merece especial atención la pavimentación de rutas de transporte público considerando una adecuada y oportuna accesibilidad al servicio en zonas de marginación y pobreza.

PAVIMENTACIÓN EN EL ÁREA URBANA DE CHIHUAHUA

■ Asfalto ■ Concreto Hidráulico ■ Terracería



Cobertura de equipamiento urbano

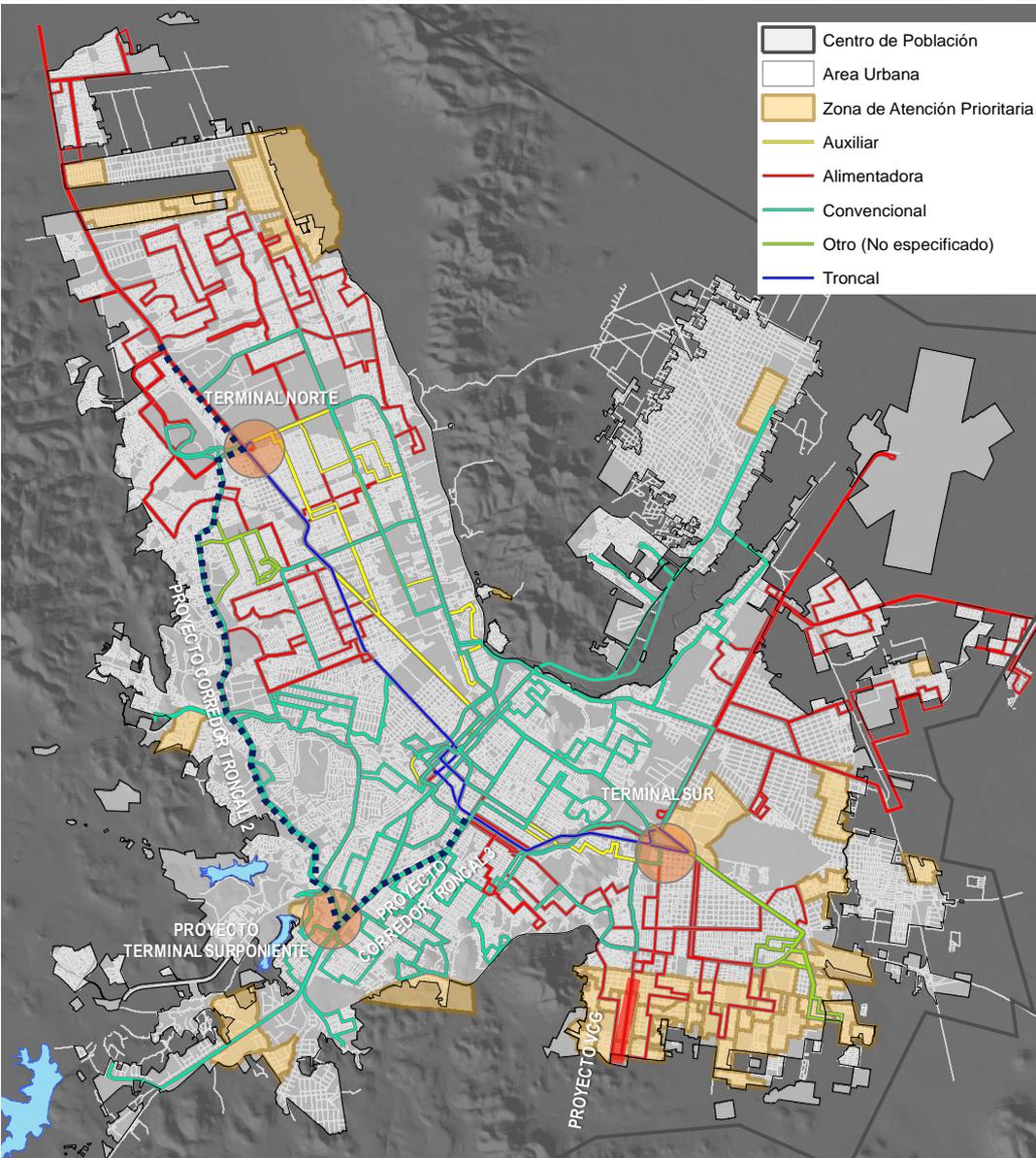


A pesar de que la cobertura general en cuanto a los diversos rubros de equipamiento es aceptable a nivel ciudad considerando los **4,970 módulos** consolidados de los diferentes sistemas y niveles, existen zonas desprovistas aún de servicios por condición de distancia hacia la mancha urbana consolidada u origen irregular del asentamiento. Es prioritario implementar mecanismos de cobertura en las zonas siguientes:

1. Asentamientos precarios de baja calidad urbana.
2. Carentes de equipamientos urbanos de tipo social.
3. Contiene equipamientos dispersos, es decir no tienen ordenamiento.
4. Zonas alejadas de equipamientos de carácter primario.
5. Zonas de asentamientos con polígonos de atención prioritaria.
6. Zonas de reservas de crecimiento a corto plazo.
7. Zonas desprovistas por cobertura de centro urbano, subcentros urbanos, centros de distrito o visión metropolitana.

Equipamiento Urbano	Comercio y Abasto	Educación	Servicios Urbanos
Administración Pública <ul style="list-style-type: none">● Gobierno Municipal● Gobierno Estatal● Gobierno Federal	<ul style="list-style-type: none">● Abasto● Comercio	<ul style="list-style-type: none">● Preescolar● Primaria● Secundaria● Media● Profesional técnico● Profesional	<ul style="list-style-type: none">● Cementerio● Comandancia de policía● Estación de bomberos● Gasera● Gasolinera● Relleno sanitario
Asistencia Social <ul style="list-style-type: none">○ Asilo● Atención de enfermedades● Casa hogar● Centro comunitario● Centro de rehabilitación○ Gestión política● Grupos vulnerables	Cultura <ul style="list-style-type: none">● Biblioteca Pública● Biblioteca Universitaria● Centro de Cómputo o Informáticos● Museo● Teatro	Guarderías <ul style="list-style-type: none">● Guardería IMSS● Guardería SEDESOL● Guardería (otra)	Recreación y Deporte <ul style="list-style-type: none">● Monumento● Plaza● Parque / Jardín● Unidad deportiva● Unidad recreativa
	Comunicaciones y Transporte <ul style="list-style-type: none">● Oficina de Correos● Autobuses● Ferrocarril● Aeropuerto	Salud <ul style="list-style-type: none">● Centro de salud● Hospital● Unidad médico familiar	

Transporte público

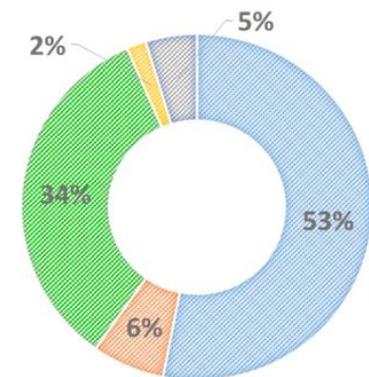


La red de transporte público cubre una longitud total de **1,910 kms** considerando los diferentes niveles y clasificación de rutas en el esquema actual.

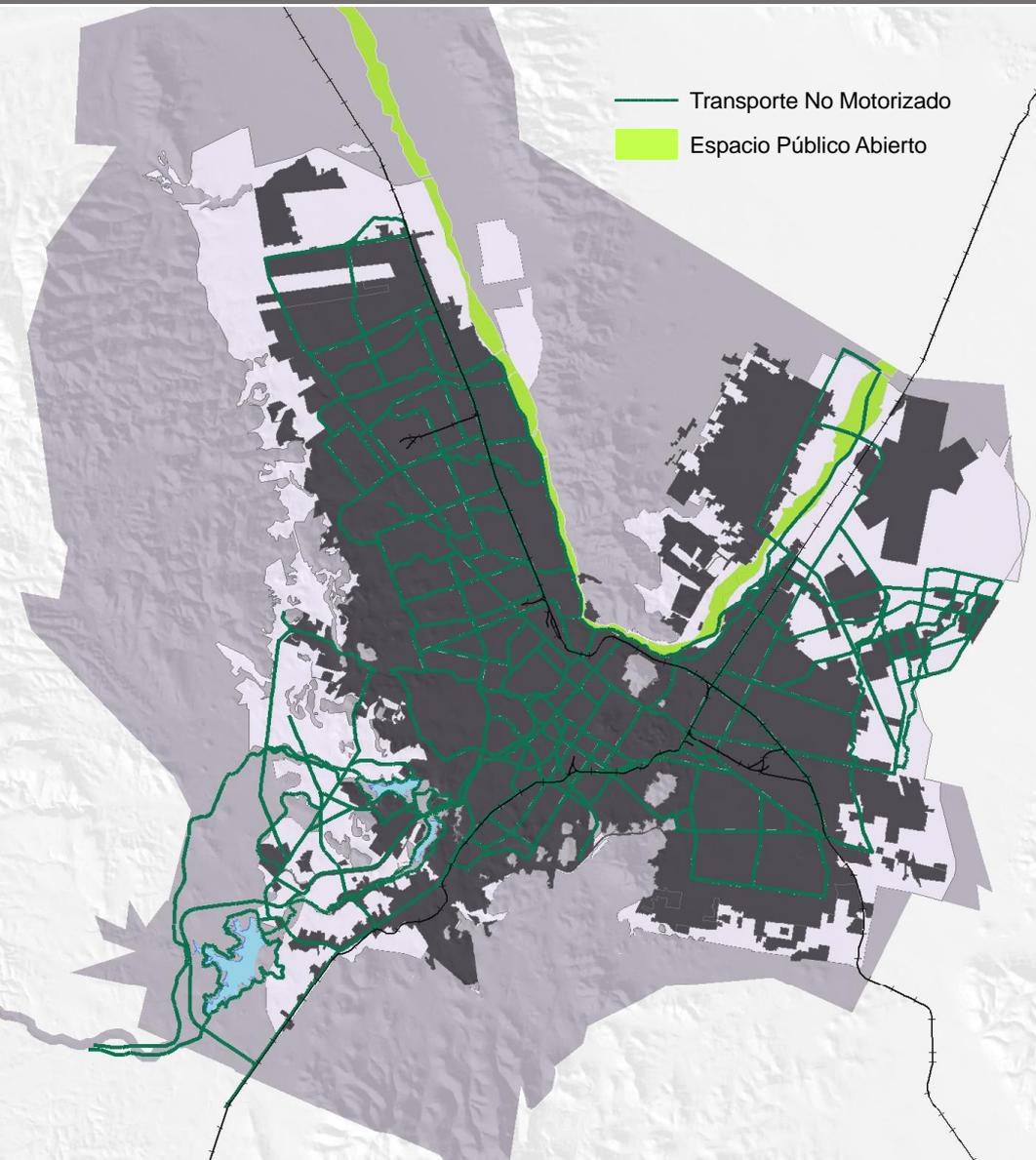
Actualmente funciona únicamente una ruta troncal de las 13 planeadas en el PSMUS lo cual ha implicado el reordenamiento de rutas convencionales en diversas ocasiones. Se requiere implementar el concepto de movilidad integral considerando el importante componente de la movilidad alternativa respecto a la complementariedad del sistema.

TRANSPORTE PÚBLICO ACTUAL

■ Alimentadora ■ Auxiliar ■ Convencional ■ Troncal ■ Otro (no especificado)



Estrategia sectorial de movilidad alternativa



La ciudad cuenta con una estructura vial jerárquica existente y planeada para la ciudad de **1,918.4 kms** de longitud con planteamientos estratégicos para movilidad alternativa.

Se propone la conformación de una red de ciclovías complementaria e integrada al sistema de transporte público y de espacios públicos de la ciudad.

El desarrollo de la estrategia de movilidad alternativa implica el aprovechamiento de derechos de vía de infraestructura y arroyos que por su trayectoria y ubicación complementan estratégicamente la propuesta de corredores de movilidad alternativa.

Dicha conectividad debe ser complementada en cuanto al esquema suburbano de movilidad alternativa que conlleva la visión metropolitana con conectividad hacia las poblaciones vecinas de Aldama y Aquiles Serdán.

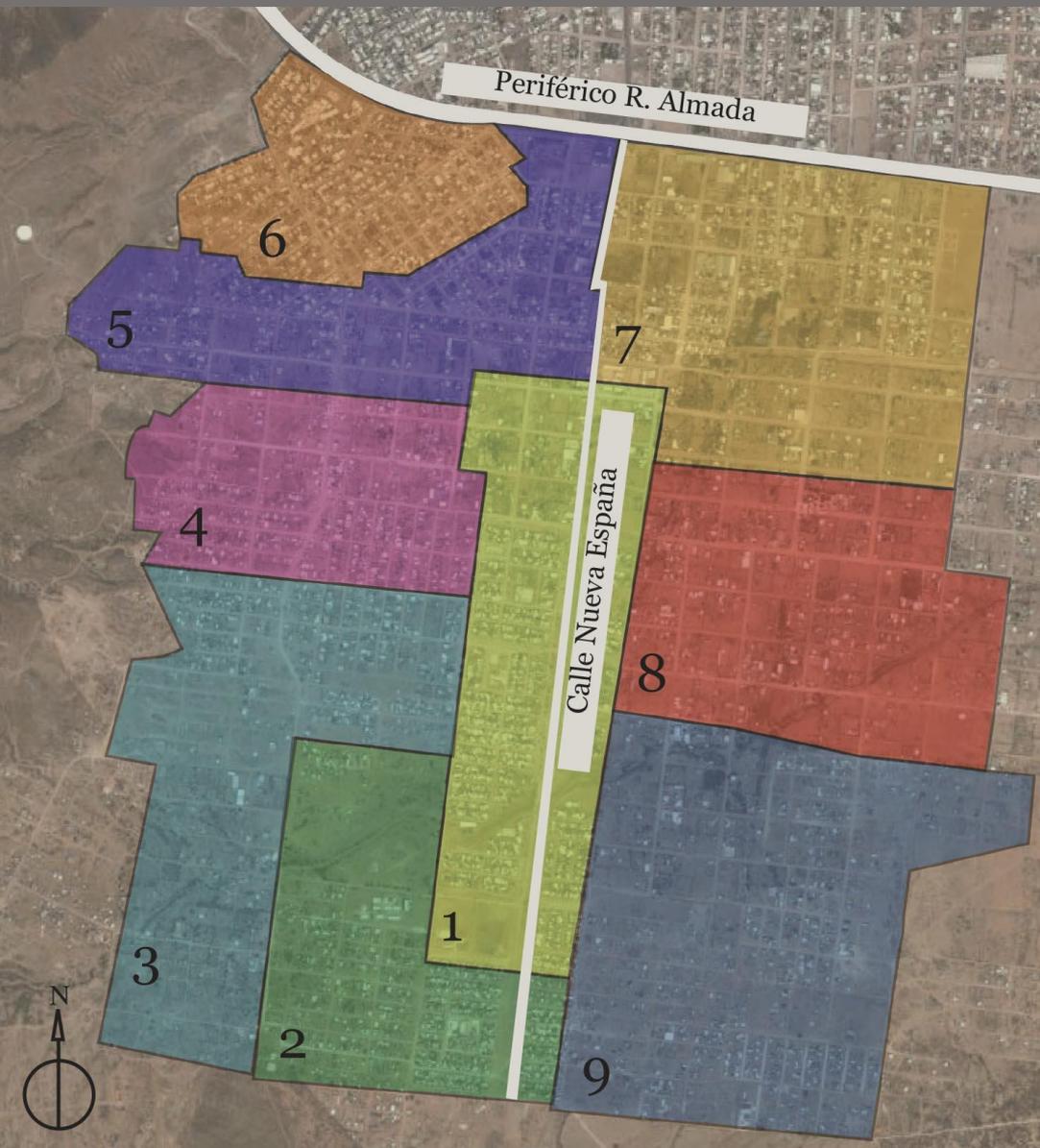
Longitud de la red propuesta 2009: **491 Km**

Longitud de la red propuesta 2015: **541 Km**

Zonificación Primaria

- Área Urbana
- Reserva de Crecimiento Urbano
- Preservación Ecológica
- Cuerpos de Agua

Proceso estratégico participativo



260 encuestas realizadas en las zonas aledañas al proyecto.

- Centro comunitario VCG.
- Domicilio particular de Don Enrique Gaytán.
- Mercado dominical.

Zonas para la aplicación de las encuestas, basadas en información obtenida del Sistema de Consulta de Información Censal 2010

1. Población: 3501	Encuestas: 95
2. Población: 1478	Encuestas: 40
3. Población: 820	Encuestas: 15
4. Población: 551	Encuestas: 10
5. Población: 400	Encuestas: 11
6. Población: 660	Encuestas: 19
7. Población: 1207	Encuestas: 33
8. Población: 378	Encuestas: 7
9. Población: 573	Encuestas: 10
10. Zona del Mercado.	Encuestas 20

En su tiempo libre,

37% de la gente se queda en casa,
19% va a la casa de sus vecinos
51% del total se divierte en Familia
14% viendo la televisión

Los problemas se atribuyen a:

Inseguridad 38%
Pavimento 29%
Alumbrado Público 13%

Hay un reconocimiento de espacios culturales equivalente al 2%

32% Dice que lo más representativo de la Colonia es la calle

Nueva España

Los niños se reúnen en la calle 39%

Los jóvenes se reúnen en la calle 48%

Los adultos se reúnen en sus casas 32%

51% Cree que el Espacio Público No es seguro

57% Vive con algún temor debido a:

Poca Vigilancia 23%

Calles Oscuras 18%

93% Cree que el cuidado del Espacio Público es Corresponsabilidad de Todos

Proceso estratégico participativo

**PARTIDO
ARQUITECTÓNICO**

corredor peatonal

kiosko

zona de ejercicios

ciclovías

juegos infantiles

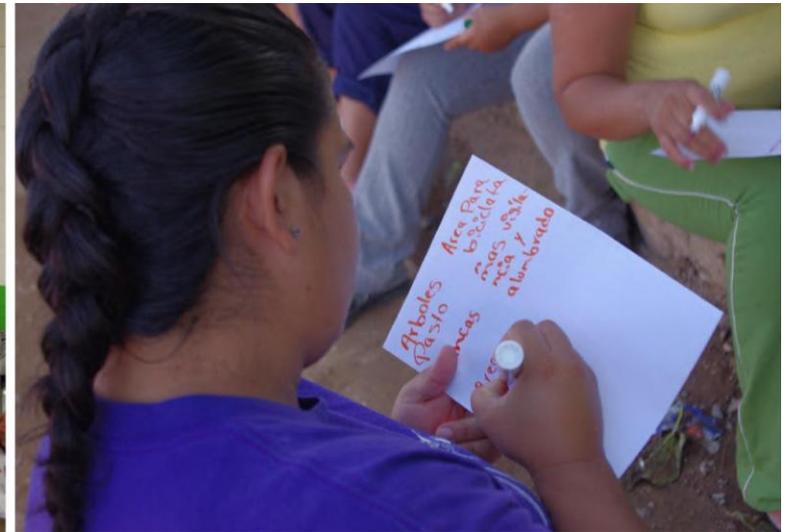
canchas

iluminación

bancas

arborización

deportivas



vigilancia

transporte público

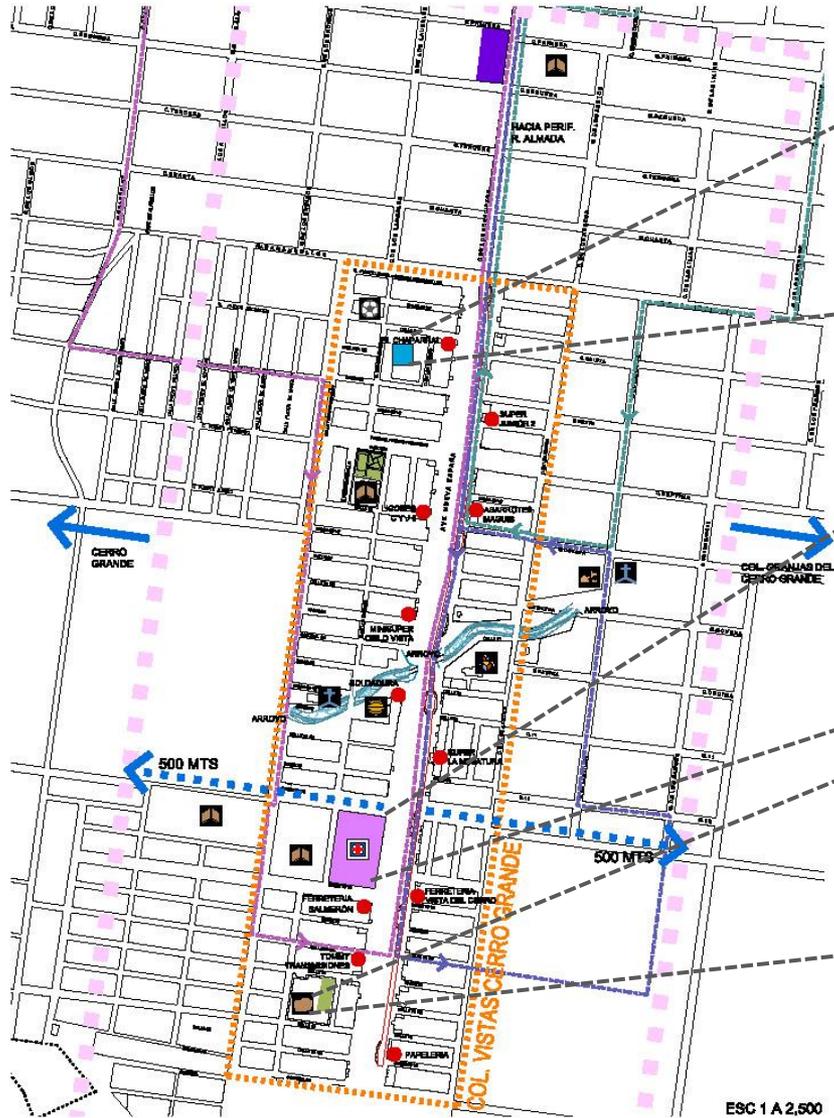
talleres productivos

**CONCEPTOS DE
DISEÑO**

usos múltiples

accesibilidad

Integración como elemento estructurador

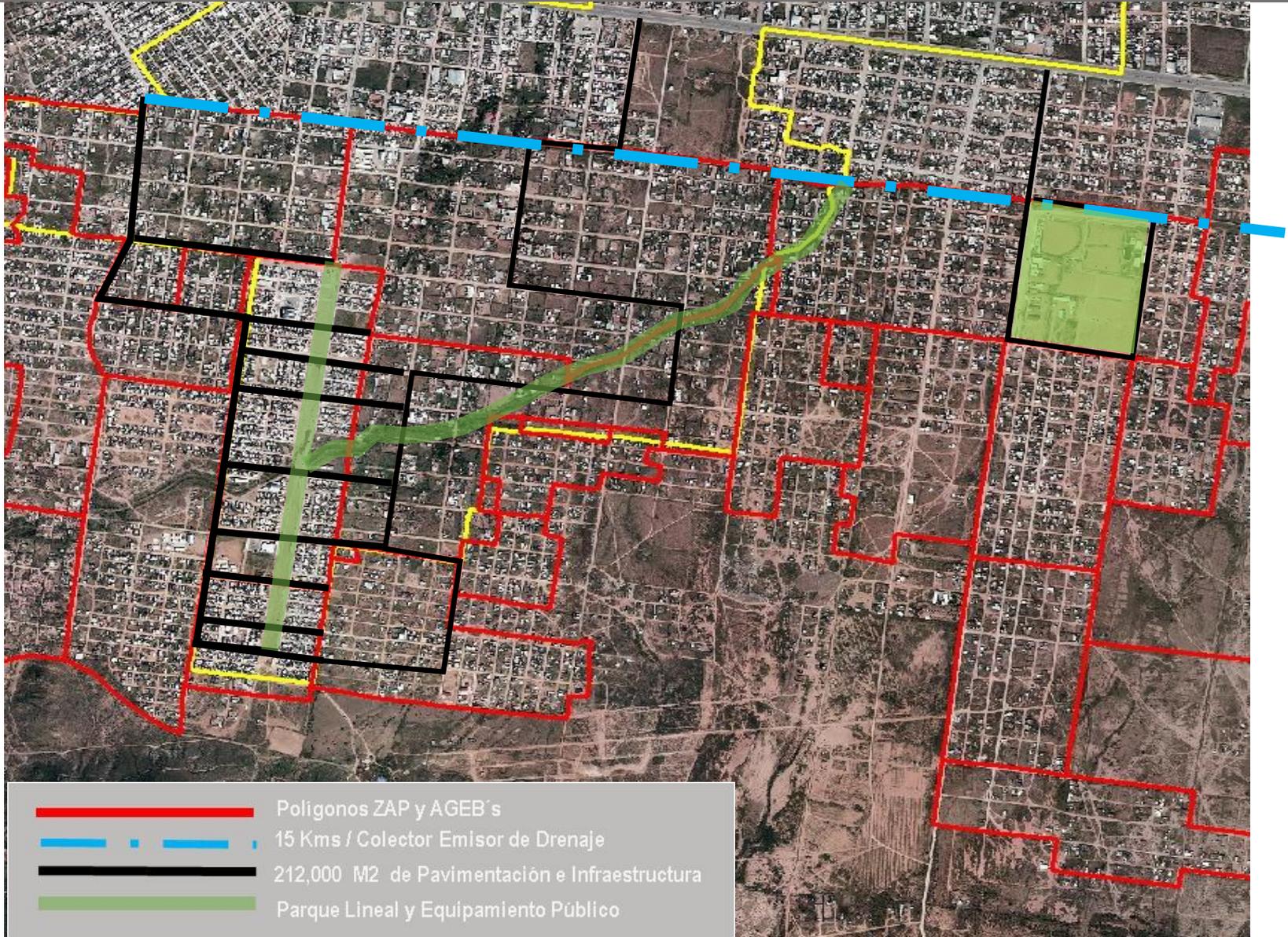


ESC 1 A 2,500

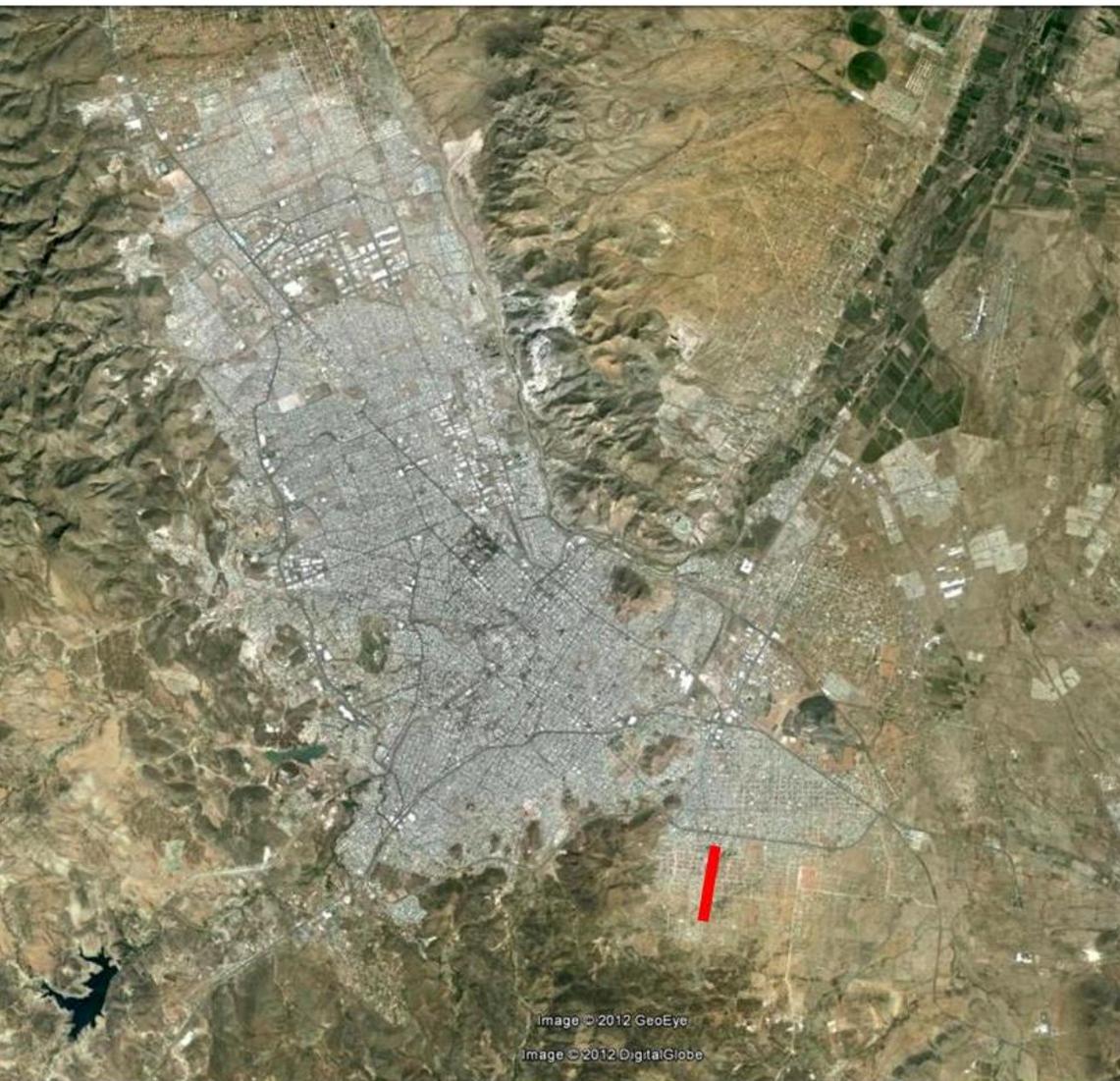
- | | | | |
|------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|
| POLIDEPORTIVO | CANCHA DE BAMBAMBOL | NORTE | RUTA KOMATSU, DIRECTO |
| CANCHA DE FUTBOL | ESTANCA INFANTIL | CLINICA, FUTURA | RUTA KOMATSU, INVERSO |
| CENTRO EDUCATIVO | CENTRO COMUNITARIO | RUTA MÁRMOL | |
| CENTRO RELIGIOSO | CASA 'ZAPATITO' | | |



Estrategia integral – corto plazo



Descripción del proyecto de corredor



En base a un proceso de planeación participativa, se define la necesidad de conformar un **corredor multifuncional** para la realización de actividades recreativas, sociales, culturales y comerciales en beneficio de la Colonia Vistas Cerro Grande y su zona de influencia considerando las fuertes carencias en cuanto a consolidación de espacio público y la prevalencia de altos niveles de marginación en la zona.

El proyecto se conceptualiza en el marco de una estrategia integral y progresiva de intervención y de consolidación para un sector deprimido de nuestra ciudad, adquiere un importante carácter como **elemento estructurador de la zona** y como **espacio de identidad social** para sus habitantes.



Descripción del proyecto de corredor

Av. Nueva España entre C. Garambullos y C. 82ª

Superficie: **54,700 m²**

Longitud: **1.4 kms**

Beneficiarios: **60,000 habitantes**

Costo de la obra: **\$37 millones**

El proyecto fomenta la integración peatonal de usuarios a equipamientos urbanos de alta convocatoria ya construidos anteriormente en el entorno como es el caso del **Centro Comunitario Vistas Cerro Grande y el Polideportivo**. Se vincula además con las estrategias previstas para la conformación de una red de movilidad alternativa considerada para la zona en un corto plazo para su ejecución.

ELEMENTOS DE PROYECTO.

Explanadas multiusos con posibilidad para concentrar actividades.

Rampas peatonales

3 estructuras tipo techumbre para eventos masivos y socialización.

Arborización con **3,500** especies vegetales.

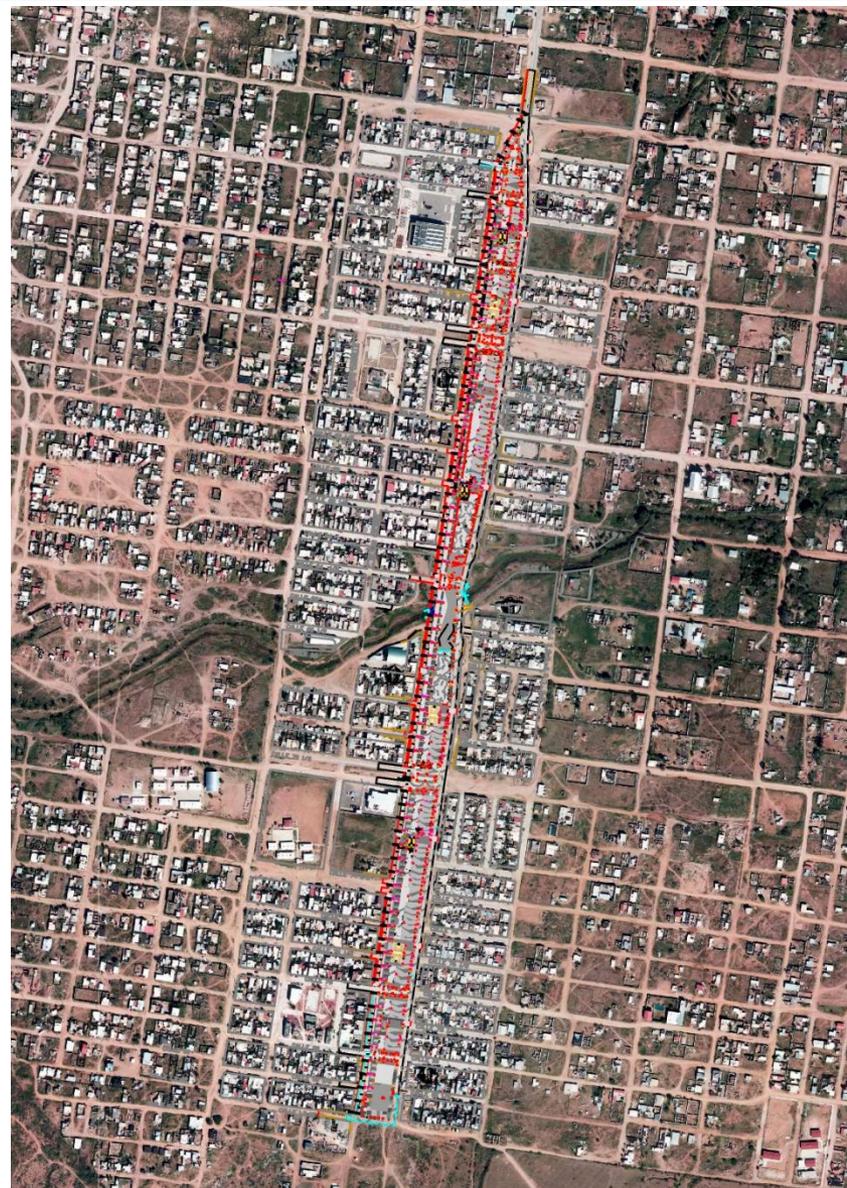
37 bancas metálicas.

8 módulos de juegos infantiles.

42 aparatos de ejercicio.

4 canchas deportivas multiusos

7 parabuses techados.



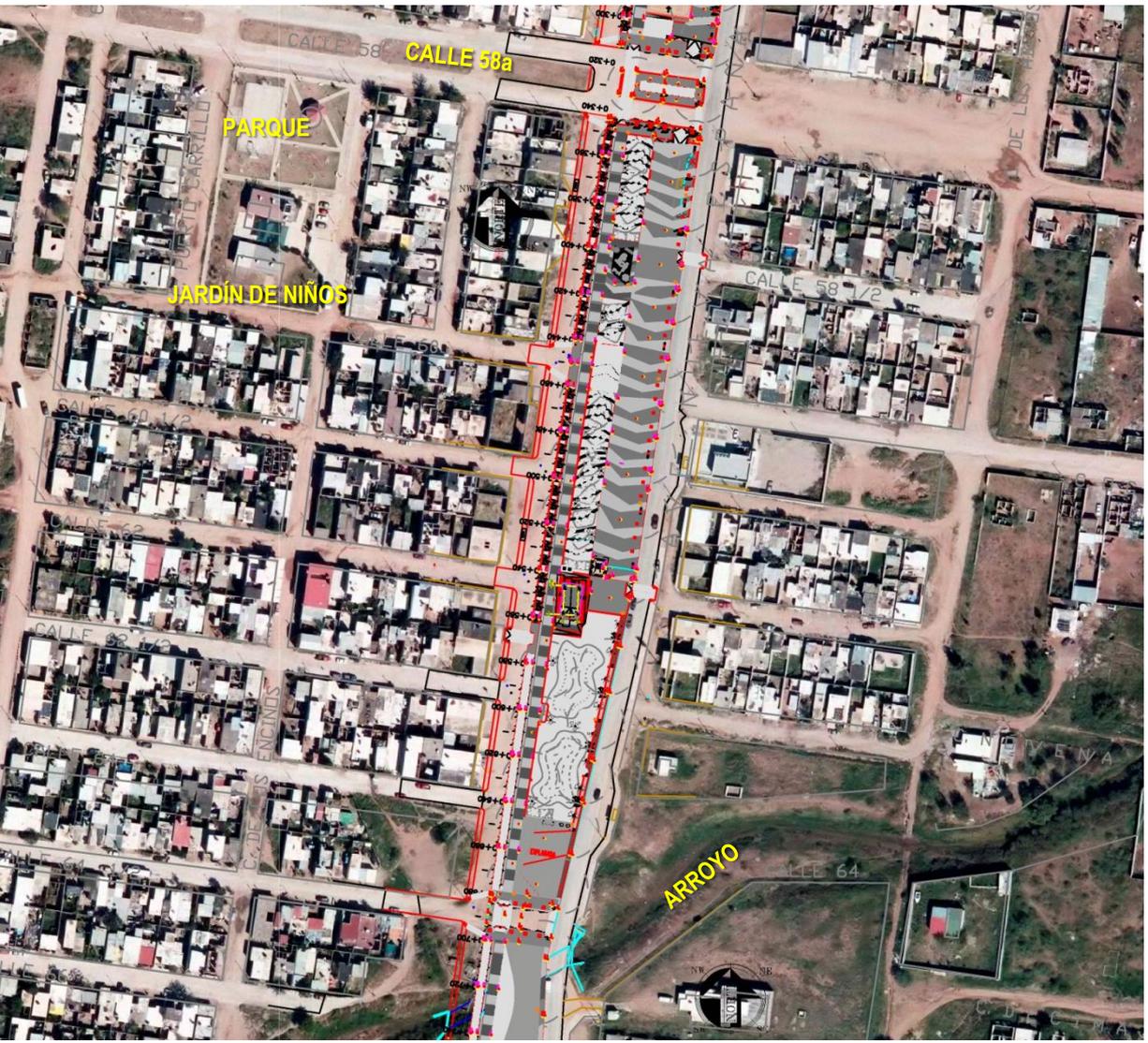
Descripción del proyecto de corredor

Tramo 1

Calle Garambullos – Calle 58a



Descripción del proyecto de corredor



Tramo 2

Calle Calle 58^a - Puente sobre arroyo



Descripción del proyecto de corredor



Tramo 3

Puente sobre arroyo –
Calle 70ª y media



Descripción del proyecto de corredor

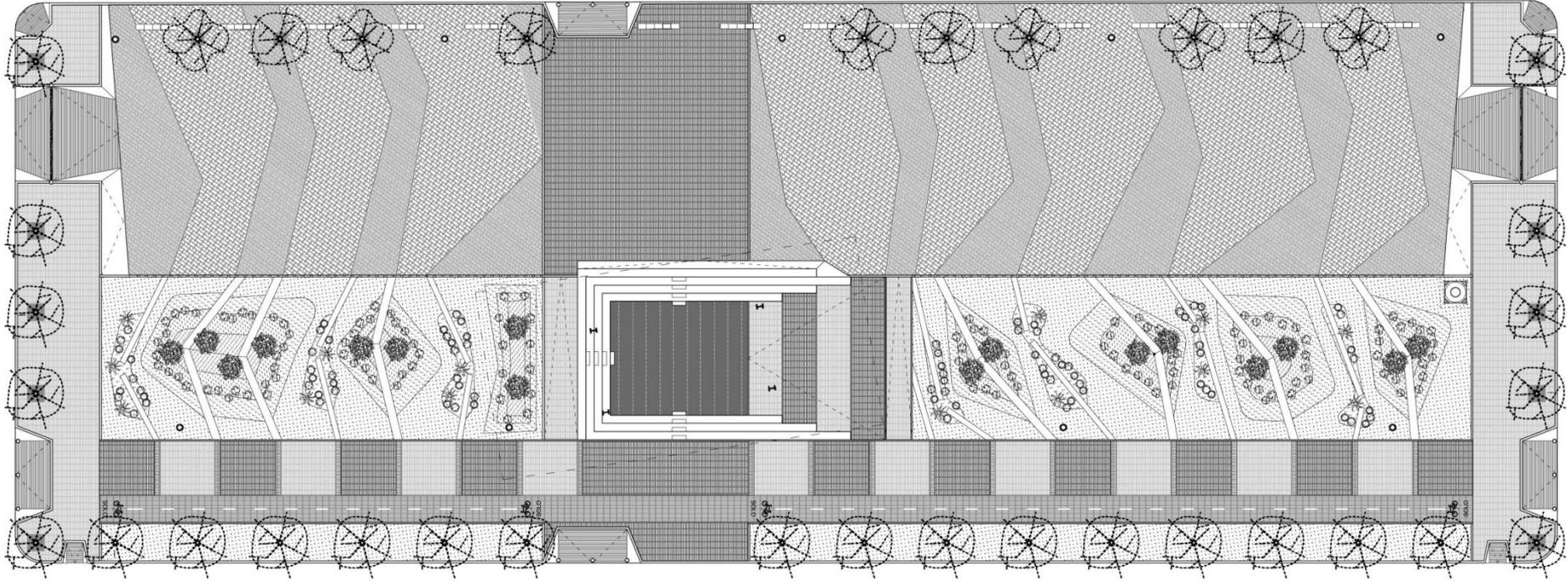


Tramo 4

Calle 70ª y media – Calle 80ª



Explanada multiusos



Regeneración e integración al entorno



Regeneración e integración al entorno



Inicio de obras



Regeneración e integración al entorno

- La metodología participativa desarrollada para la generación del proyecto da la certeza de cumplir con las necesidades reales de la zona generando **identidad con el proyecto y sentido de apropiación**, reafirmando el arraigo de la población por su colonia, el cuidado de la misma y por consecuencia incrementando el nivel de seguridad.
- El identificar e incluir en el proyecto las necesidades de integración de ciertas actividades productivas ya existentes, **contribuye al desarrollo económico de la zona** de una manera segura y ordenada.
- Integrando **infraestructura de movilidad no motorizada o ciclista** a lo largo del proyecto, se vincula a la población que manifiesta una fuerte dependencia de uso del transporte público lo cual es atendido y cubierto por el presente proyecto.
- La zona en que se ubica el proyecto manifiesta una fuerte marginación social (zonas de atención prioritaria 2016 SEDATU), la cual asimismo se traduce en marginación funcional. Con el proyecto se fomenta la **accesibilidad y la vinculación de amplias zonas habitacionales** con alta presencia de niños y jóvenes hacia equipamientos deportivos y recreativos de alta convocatoria.

GRACIAS

www.implanchihuahua.gob.mx

www.municipiochihuahua.gob.mx