

## FICHA DE PROYECTO ESTRATÉGICO

Esta ficha es una guía orientativa para compartir proyectos estratégicos. Es muy importante que la ficha facilite la comprensión de los mismos por parte de otros usuarios.

Al descargar esta ficha, y antes de proceder a llenarla, guárdela en el escritorio de su ordenador e indique el nombre de su proyecto como "Nombre del archivo". Luego proceda a llenar los campos pertinentes. Guarde en su ordenador los cambios y remita la ficha llena a la dirección de correos electrónica: [proyectos@cideu.org](mailto:proyectos@cideu.org). En el texto del correo por favor especifique la ciudad a la que pertenece el proyecto y los datos completos del remitente.

Desde aquí le enviaremos acuse de recibo de la ficha y procederemos a incorporarlo a nuestra **Base Digital de Proyectos**.

Muchas gracias,  
**Equipo Técnico CIDEU**

CIUDAD: Morón

PROYECTO: EcoParque y Ambiente Integral

**DESCRIPCIÓN:** El proyecto trata la recuperación de grandes predios, públicos y privados, con el objeto de reconvertir situaciones de abandono, basurales, y baldíos, en áreas de crecimiento, en este caso de desarrollo industrial, creando un polo de promoción de empresas y centros de investigación dedicados a ciencias aplicadas, un centro de gestión responsable de residuos y planta ecológica, una parque reserva natural, el saneamiento y recuperación del arroyo Morón y la construcción de un camino que completa la conexión del sitio con la región.



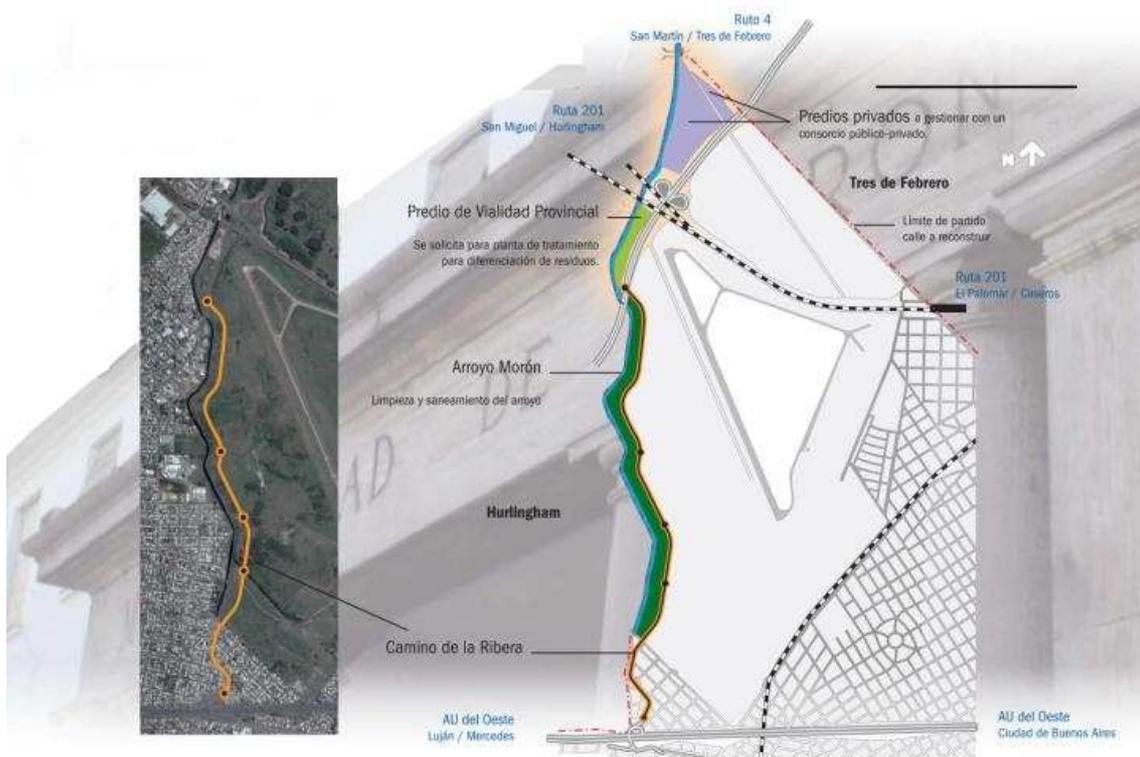
**Arroyo Morón** | En el sector destinado al proyecto, localizado en el extremo noroeste del Municipio, lindante con otros municipios del AMBA, Hurlingham y Tres de febrero aparece la cuenca hídrica del arroyo Morón, que abarca una gran parte del territorio del partido, desembocando en el río Reconquista, su curso aquí se desarrolla a cielo abierto, el resto se encuentra entubado en un 80 por ciento.

La propuesta del Municipio, como parte del programa de saneamiento ambiental y recuperación de grandes predios y corredores estructurantes, consta de remediar la situación actual en la que se encuentra el cauce, provocada, tanto por la actividad industrial y la falta de cloacas en algunos sectores, como el abandono de la zona, que fueron degradando considerablemente el ambiente.

Con el fin de llevar adelante estas tareas de recuperación se está realizando un diagnóstico de la situación actual del arroyo y sus cargas contaminantes, una caracterización del estado de sus márgenes en su tramo a cielo abierto, y un análisis de las medidas preventivas a tomar en el futuro para la recuperación de la zona.

El saneamiento de la cuenca no se limitará sólo a la recuperación de la vida del arroyo, sino que abarcará también sus márgenes, destinando los predios a distintos usos productivos.

**Camino de la ribera** | El proyecto propone completar una ruta existente, con una vía de 4 km dentro del territorio, que conecte el sitio en una salida directa y franja con la región. El camino acompañará la traza de la ribera, bordeándola, generando un parque lineal entre el arroyo y la ruta, que incorporará variables ambientales y paisajísticas a través de un tratamiento forestal y otras tareas de recuperación del entorno. En la actualidad, para realizar este camino se debe cruzar por el Municipio vecino de Hurlingham.



**Reserva natural** | En un predio lindero a la Ruta 4, antes mencionada, en su intersección con la Ruta 201, se proyecta parquear con la idea de transformar el lugar en una reserva ecológica de pequeña escala con especies arbóreas nativas, paseos temáticos, bancos de descanso, luminarias y juegos infantiles. La situación actual del suelo facilita la recreación del ecosistema del margen del arroyo. Allí también se estudia el funcionamiento de un punto de monitoreo de control de calidad del agua.

**Planta de gestión responsable de residuos** | A continuación de la reserva natural, funcionará una planta para el acondicionamiento de materiales reciclables y generación de bioenergía, donde se brindará tratamiento, a los residuos orgánicos para la generación de biodigestión y bioenergía, y a los materiales reciclables.

Con respecto al procesamiento de los residuos orgánicos existen, dos modos básicos: el sistema anaeróbico (para la producción de biogás) y el aeróbico (para la producción de lombricompostado o compostado). El proceso anaeróbico se llevará a cabo en un biodigestor, que genera el biogás, un

gas combustible que puede producir energía térmica o electricidad. Esta fuente podría abastecer el funcionamiento de toda la zona.

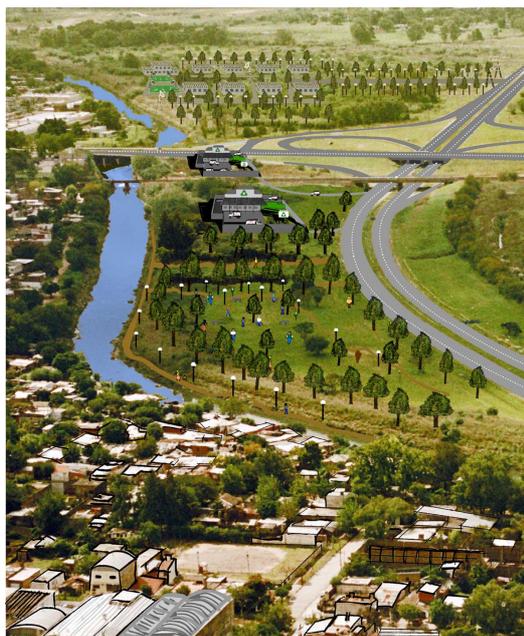
El proyecto también prevé la instalación de otra planta con las mismas condiciones al sur del territorio.

MyT | Unas 20 hectáreas ubicadas al norte de las plantas, serían destinadas a *Morón y Tecnología (M y T)*, un polo de promoción de empresas y centros de investigación dedicados a las ciencias aplicadas. El espacio de convivencia de diversos sectores, actividades y servicios de innovación y diseño (I+D) estaría conformado por un parque temático, un sector tecnológico orientado a PyMES, servicios, y laboratorios en un entorno de áreas verdes y parque públicos.

La ubicación geográfica de este predio abre muchas expectativas al proyecto, por el entorno industrial poco urbanizado, por su conectividad y su accesibilidad hacia otros distritos. El avance del plan estará encomendado a una Administradora de Suelo, Usos y Localizadora (ASUL) y a una sociedad mixta que represente a los agentes productivos, el Municipio de Morón y el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.

El Parque Científico y Tecnológico será el centro del emprendimiento, y estará bordeado por una nueva avenida llamada *Av. de la Producción*. Gran parte del programa se desarrollará a cielo abierto, por lo cual se dispondrá la edificación de sólo 12 hectáreas del total del espacio. También se prevé la instalación de un helipuerto y una estación ferroviaria.

Se priorizará el emplazamiento de aquellos emprendimientos que se dediquen al rubro textil, alimenticio, de formación profesional en nuevas tecnologías y cuidado del ambiente, y de investigación científica. Todo con el fin de generar una "incubadora de empresas" con fuerte interrelación corporativa.



### Línea estratégica del proyecto:

<input type="checkbox"/>	Áreas metropolitanas	<input type="checkbox"/>	Innovación y nuevas tecnologías
<input type="checkbox"/>	Ciudad del conocimiento	<input checked="" type="checkbox"/>	Medioambiente urbano y sostenibilidad
<input type="checkbox"/>	Cohesión social	<input type="checkbox"/>	Organización administrativa municipal
<input type="checkbox"/>	Conectividad, transporte y tráfico	<input type="checkbox"/>	Promoción económica y empleo
<input type="checkbox"/>	Cultura y deportes	<input type="checkbox"/>	Regeneración de centros históricos y urbanismo
<input type="checkbox"/>	Identidad y marketing urbano	<input type="checkbox"/>	Servicios, educación y sanidad
<input type="checkbox"/>	Infraestructuras	<input type="checkbox"/>	Turismo

### SITUACIÓN DEL PROYECTO:

En Construcción

En Proceso

Finalizado

### APORTACIÓN ESTRATÉGICA DEL PROYECTO:

Genera oportunidades de desarrollo en grandes sectores degradados.  
Vincula, y articula las oportunidades del sitio a nivel regional.  
Fomenta la industria de la Tecnología e Investigación.  
Aporta mejoras ambientales y políticas sustentables.

CONTACTOS Y WEB DEL PROYECTO: [www.moron.gov.ar](http://www.moron.gov.ar)

### INFORMACIÓN ADICIONAL:

