



Escuela de ciencias de
la ingeniería y
tecnología
Unidad Valle de las
palmas

ECITEC

SIÑAW KUATAY – CENTRO ECOTURÍSTICO

Proyecto Urbano Ambiental

Diseno Integral II

Camacho Polanco Laura Guadalupe
González Fierro Benlly

Docente: Arq. María Chávez Pérez-Banuet



CDI
COMISIÓN NACIONAL
PARA EL DESARROLLO
DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS

SEMARNAT
SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
Y RECURSOS NATURALES



PLAN NACIONAL
DE DESARROLLO
2013 - 2018
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



IMIP
INSTITUTO MUNICIPAL DE INVESTIGACIÓN
Y PLANEACIÓN DE ENSEÑADA B. C.



SPA
BAJACALIFORNIA
SECRETARÍA DE PROTECCIÓN AL AMBIENTE

RESUMEN DEL PROYECTO

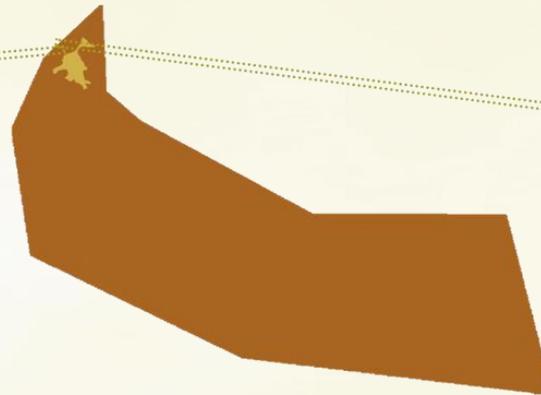
San Antonio Necua

UBICACIÓN

- Situada en la orilla noreste del Valle de Guadalupe, dentro del municipio de Ensenada, Baja California. Perteneciente a la delegación San Francisco Zarco. entre las coordenadas 32°00'52" y 32°07'05" de latitud norte y 116°25'34" y 116°30'37" de longitud oeste.
- El área de aplicación **6262 hectáreas**, registradas como unidad para la conservación, manejo y Aprovechamiento sustentable de la vida silvestre (UMA), dentro de la cual se encuentra localizada la comunidad de San Antonio Necua, **48 Hectáreas** proveniente de la rama étnica kumiai.
- **ACCESO:** Cuenta con 2 accesos de terracería, por la Carretera federal # 3 Tecate-Ensenada, en el Km 38 a un costado de San Francisco Zarco y por el acceso principal a L.A CETTO.



Baja California / Ensenada



Polígono de aplicación 6262 Ha



S. Antonio Necua 4974

ANÁLISIS Y CONTEXTO

■ Actividad turística

S.A. Necua Posee características muy particulares que caracterizan su cosmovisión, cultura así como su forma de vida, lo cual se ve reflejado en las diferentes actividades que ofrece en el centro ecoturístico.



OBJETIVOS DEL PROYECTO

Lugares propios para actividad turística
Valor histórico / Cultural / Ambiental
Ubicación



Mejoramiento y Potencialización de la
Actividad Turística

Acciones o Intervenciones Urbano
Paisajísticas



Aumento de la productividad local

Mayor Ingreso económico
Crecimiento Armónico y Ordenado



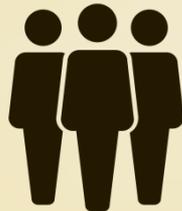
Integración turística

Oferta diversa y
competitiva

BENEFICIOS



19 Intervenciones
Urbano paisajísticas



280 Personas



50 Familias



Ingreso económico
Valor del Suelo

CRITERIOS DE DISEÑO

Programa de Necesidades

- Ordenamiento territorial y usos de suelo
- Conservación y preservación de áreas naturales
- Aprovechamiento sustentable de Recursos Naturales
- Mejoramiento de la accesibilidad y condición vial
- Mejoramiento de la Imagen urbana
- Equipamiento, Infraestructura y servicios de apoyo
- Mejoramiento, potencialización e integración de la actividad turística

Tipología del Proyecto:

Entorno rural en donde el turista tendrá la oportunidad de conocer ,aprender y compartir aspectos cotidianos, productivos y culturales de la etnia kumiai, lo que permite revalorar y preservar su identidad.

Condición Urbana:

Conocer los limites y alcances del proyecto para proponer la mejor distribución y uso del suelo del territorio ,con el fin de propiciar un crecimiento armónico y ordenado.

Condición Paisajística:

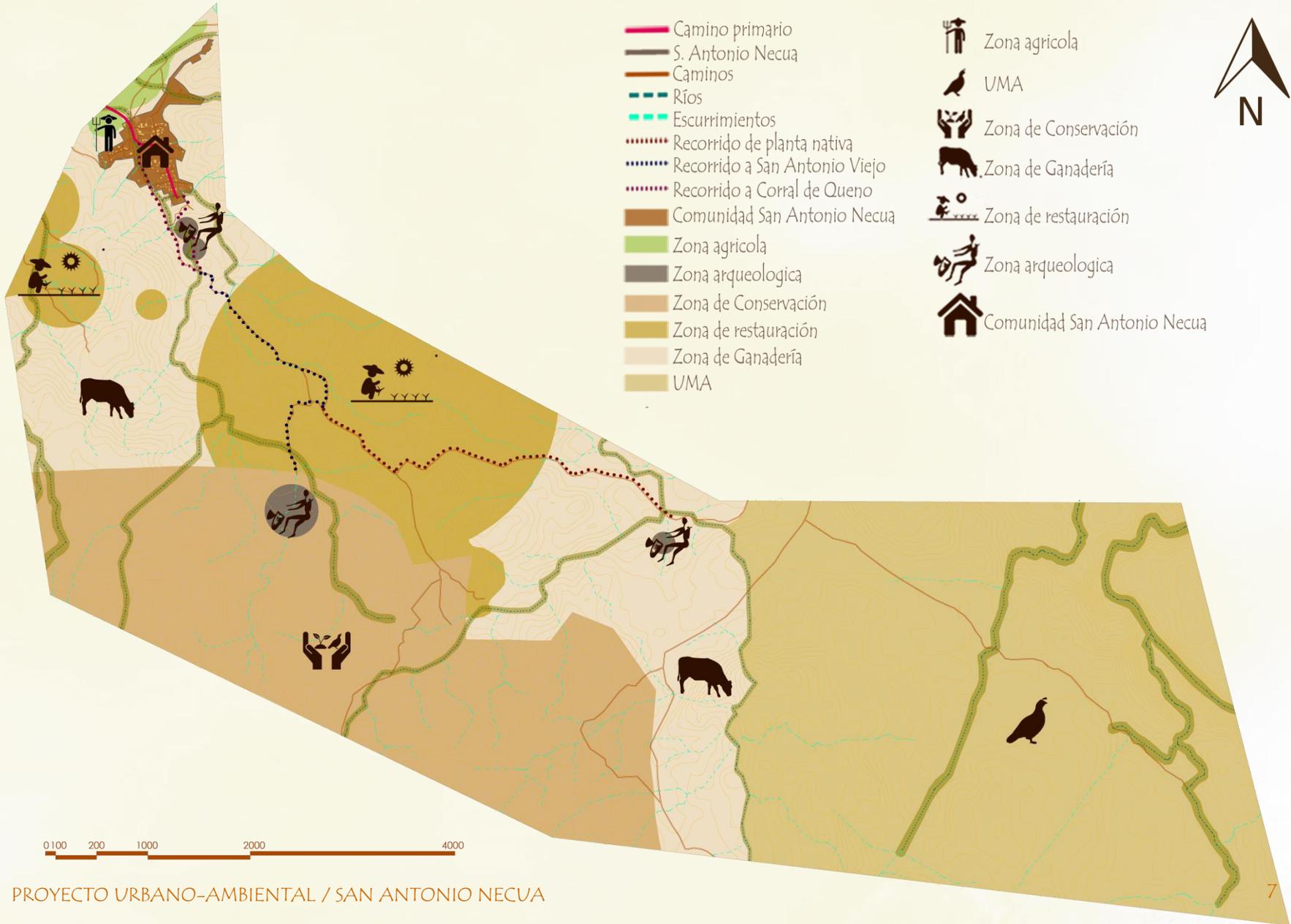
Conservar los ecosistemas y su biodiversidad incluyendo los procesos ecológicos por medio de la protección y restauración de las áreas naturales para su aprovechamiento sustentable.

Condición Arquitectónica

Integración de los nuevos y actuales espacios arquitectónicos, respetando la tipología e imagen actual de la comunidad unificando y fortaleciendo su identidad.



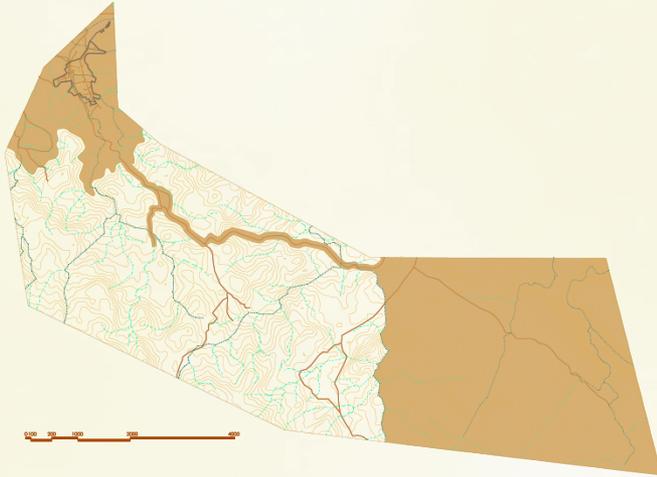
PLAN MAESTRO



FASES DE DESARROLLO

FASE 1 (0-5 años)

- Delimitación y zonificación de usos de suelo
- Protección y restauración de áreas naturales.
- Potencialización de la actividad turística actual.
- Aprovechamiento sustentable de recursos naturales.



FASE 2 (5-10 años)

- Adaptación de espacios para actividades ganaderas
- Res de corredores ecológicos.
- Extensión de la oferta turística de bajo impacto.



FASE 3 (5-10 años)

- Delimitación y protección de áreas de conservación.
- Conservación de los ecosistemas ,biodiversidad y procesos ecológicos.



DESARROLLO FASE 1 – ETAPA 1

Polígono San Antonio Necua



- San Antonio Necua
- - - Ríos
- - - Escurrimiento
- Camino primaria
- Camino Secundario
- Camino terciario
- Recorrido de planta nativa
- casa del tecolote
- Hierba santa
- Ventisico y Manzanita

- ETAPA 1
- Conservación
 - Área Cultura
 - Equipamiento
 - Bancos de adobe
 - Zona de ganadería
 - Zona arqueologica
 - Zona restauracion
 - Conservación
 - Museo
 - Restaurante
 - Área de reciclaje
 - Estacionamiento
 - Cabaña
 - Banco de adobe
 - Taller de adobe
 - Cementerio
 - Caminata
 - Cocina comunitaria
 - Taller de lengua

- ETAPA 2
- Área Recreativa
 - Zona agricola
 - Rodeo
 - Canchas
 - Camping
 - Área de juegos
 - Mirador
 - Senderismo
 - Fotografía
 - Cabalgata
 - Huerto
 - Cultivo

- ETAPA 3
- Vivienda Existente
 - Vivienda



ZONIFICACIÓN UMA

APROVECHAMIENTO DE LA UMA

Protección, recuperación y conservación del hábitat natural de la codorniz (*Callipepla californica*) Incrementando su población para el aprovechamiento cinegético y comercial obtenido beneficios ecológicos y económicos para la comunidad.

-  Conservación
-  Área de caza
-  Especie-Codorniz
-  Criadero
-  Mirador
-  Zona Conservación
-  Zona para Caza
-  Zona de Criadero

