### PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





## **CONCEPTUALIZACIÓN Y NORMATIVA**





Un PDOT es un instrumento de planificación fundamental para la gestión territorial a corto, mediano y largo plazo.

Su objetivo es orientar las acciones e intervenciones del sector público y privado en el nivel local, y su cumplimiento promueve el desarrollo sostenible.

Se circunscribe en la totalidad del territorio urbano y rural.







### CONSTITUCIÓN 2008

Artículos 261 -Estado central-, 262, 263, 264 y 267 -GAD-



### COOTAD 2010

Artículos 32, 42, 55 y 65, competencias exclusivas GAD



### COPFP 2010

Artículos 41, 42 y 44, articulación de la planificación



### LOOTUGS

2016

Objeto y Alcance del Ordenamiento Territorial -Artículo 10 y 11-

Instrumentos OT – Art. 12-



Reglamento a la LOOTUGS 2019

ORDENAMIENTO Y PLANIFICACION TERRITORIAL





# ALINEACIÓN DE INSTRUMENTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PDOT











# PROCESO DE CONSTRUCCIÓN DEL PDOT









# AGOSTO 2019 INICIA EL DIÁLOGO CIUDADANO OBJETIVO: ALCANZAR UNA AGENDA MÍNIMA DE ACUERDOS PARA LOGRAR DESARROLLO DEL CANTON A TRAVÉS DEL PDOT



















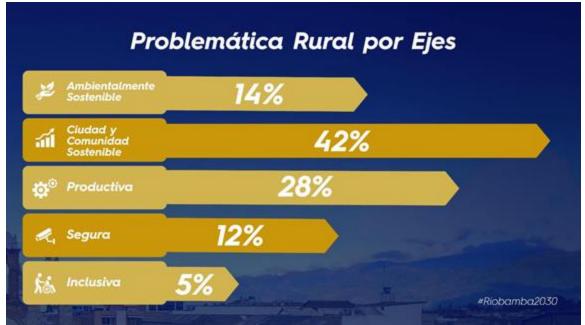
#	Ambientalmente Sostenible		22%			
áí	Ciudad y Comunidad Sostenible	37%				
<b>ø</b> ®	Productiva	12%				
A.	Segura	182	%			















## **ACTORES**

1300 CIUDADANOS URBANO - RURAL

26 INSTITUCIONES PÚBLICO, PRIVADAS, ACADEMIA 79 REPRESENTANTES

GADM RIOBAMBA
ALCALDE
CONCEJO CANTONAL
DIRECCIONES
EMPRESAS PUBLICAS
BOMBEROS

SECRETARIA - PLANIFICA ECUADOR

AME

CONAGOPARE





# MESAS TÉCNICAS DE CONTRUCCIÓN DEL PDOT



















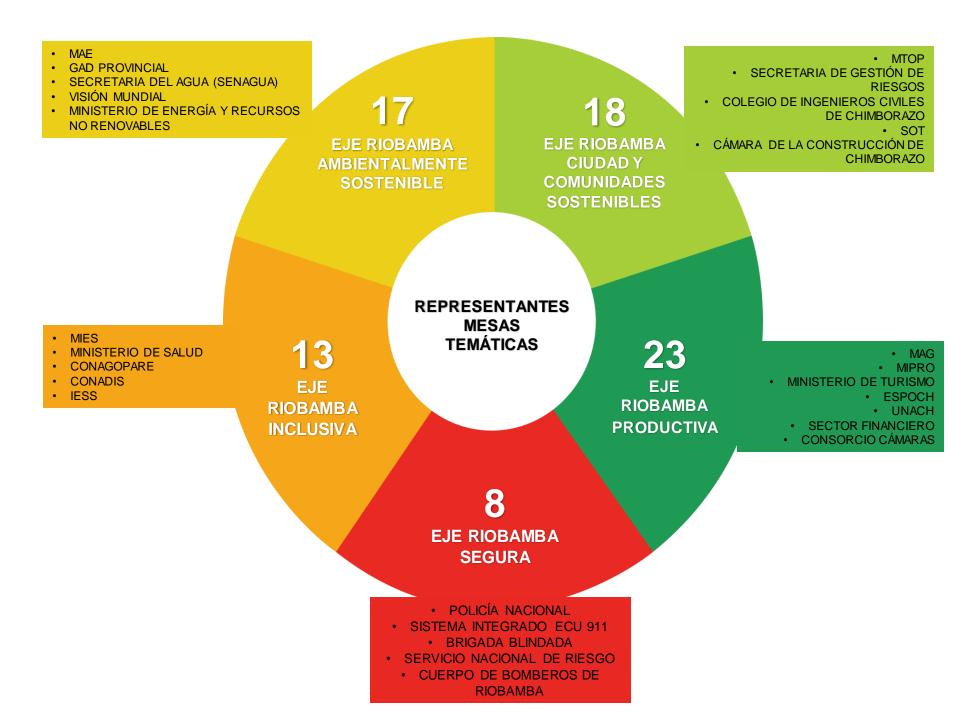












## **ESTRUCTURA Y COMPONENTES**

**DEL PDOT** 





### Fase I.- Diagnóstico:

- Diagnóstico Estratégico por componentes
- Identificación de problemas y potencialidades.
- Análisis estratégico territorial.

### Fase II.- Propuesta:

- Visión, objetivos estratégicos por ejes de desarrollo, estrategias, políticas públicas locales, determinación de indicadores y metas.
- Categorías de Ordenamiento Territorial, rol, régimen de uso de suelo, acciones por tratamientos urbanísticos, planes, programas y proyectos.
- Propuesta o modelo deseado para el territorio.

### Fase III.- Modelo de gestión

- Introducción
- Análisis/diagnóstico institucional
- Modelo de gestión del plan de ordenamiento y desarrollo territorial
- Seguimiento y evaluación al PDOT del cantón riobamba
- Unidad responsable de la ejecución





## DOCUMENTOS DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

• TOMO 1: Documento de diagnóstico:
☐ Diagnóstico Estratégico por componentes.
<ul> <li>□ Identificación de problemas y potencialidades.</li> <li>□ Análisis estratégico territorial.</li> </ul>
• TOMO 2: Documento principal
□ Análisis Estratégico Territorial.
<ul> <li>Propuesta de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.</li> <li>Modelo de gestión.</li> </ul>





# VISIÓN CANTONAL RIOBAMBA DEL BICENTENARIO AL 2030

"El Cantón Riobamba se constituirá en un referente de la Zona 3 de Planificación, lo cual se efectivizará mediante el desarrollo local, participativo, próspero e inclusivo, con identidad, con una organización interna eficiente, democrática y transparente, generadora de productos y servicios compatibles con la demanda social, en base a sus capacidades, oportunidades y potencialidades humanas y territoriales, para convertirse así en un centro de innovación que crece en forma planificada, turística y descentralizada, con equilibrio en el uso y gestión del suelo, aprovechamiento sustentable de sus recursos, dotada de servicios básicos, seguridad y competitividad, con un gobierno democrático y una ciudadanía solidaria, justa, libre, equitativa y corresponsable en la dirección del Desarrollo equitativo"





# MODELO TERRITORIAL POR EJE DE DESARROLLO

**DEL PDOT** 











# RIOBAMBA AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE





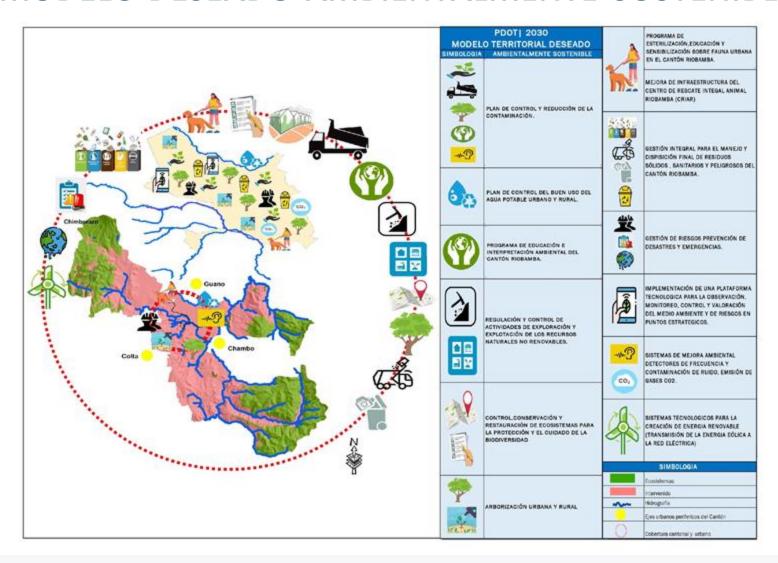
## **VISIÓN**

"Ser Un Cantón ambientalmente sostenible, que reconoce, conserva y armoniza nuestro paisaje natural con las políticas de planificación y crecimiento del territorio bajo el concepto de sostenibilidad para el desarrollo, adaptada frente al cambio climático y con bajas emisiones de gases efecto invernadero, un cantón en el que el desarrollo urbanístico se integra en debida forma al patrimonio ecológico local y provincial"





### MODELO DESEADO AMBIENTALMENTE SOSTENIBLE







### **METAS – PROGRAMAS - PROYECTOS**







#### PROPUESTA PROYECTOS EMERGENCIA SANITARIA

- Normativa que regule la gestión integral de desechos biomédicos y sanitarios contaminantes por efectos del COVID 19.
- Proyecto de mejoramiento y ampliación del sistema de contenerizazcion del cantón Riobamba, y repotenciación del parque automotor (recolectores de carga Posterior y lateral a más de Vehículos de hidrolavado y desinfección) .
- Mejoramiento de la cobertura de recolección de desechos sólidos en el Sector Rural.
  - Proyecto de fortalecimiento del laboratorio bromatológico para el monitoreo de calidad de agua en parroquias rurales en cooperación con las juntas potabilizadoras.
- CONTROL DEL BUEN USO DE AGUA DE CONSUMO URBANO Y RURAL
- SANEAMIENTO INTEGRAL CANTÓN RIOBAMBA
- Agua, alcantarillado, desechos sólidos.





# RIOBAMBA CIUDAD Y COMUNIDADES SOSTENIBLES





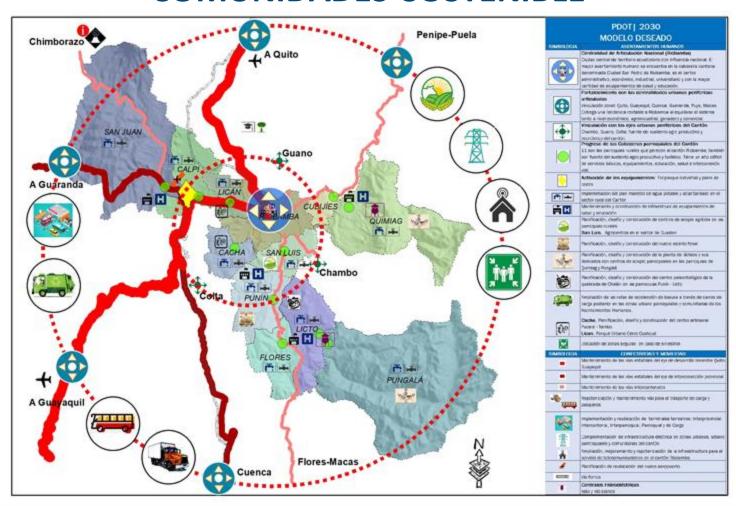
## **VISIÓN**

"Ser un Cantón que crezca de manera organizada y **formal**, que pueda albergar a la población presente y futura, garantizando la satisfacción de sus necesidades básicas, logrando un modelo de ordenamiento funcional policéntrico y compacto, donde el derecho a la ciudad se vive en la interculturalidad y diversidad como expresión de identidad; con el cual se logre mejorar la capacidad, cobertura y los tiempos de desplazamiento y transporte; un cantón que **facilite el acceso** de sus habitantes a los servicios y equipamientos sociales mejorando su calidad de vida; garantizando la **equidad** en sus acciones, que permita contrarrestar la pauperización de las clases menos favorecidas y que le permita a sus ciudadanos el acceso al espacio público, los servicios públicos y la vivienda, garantizando el pleno goce de los derechos colectivos e individuales."





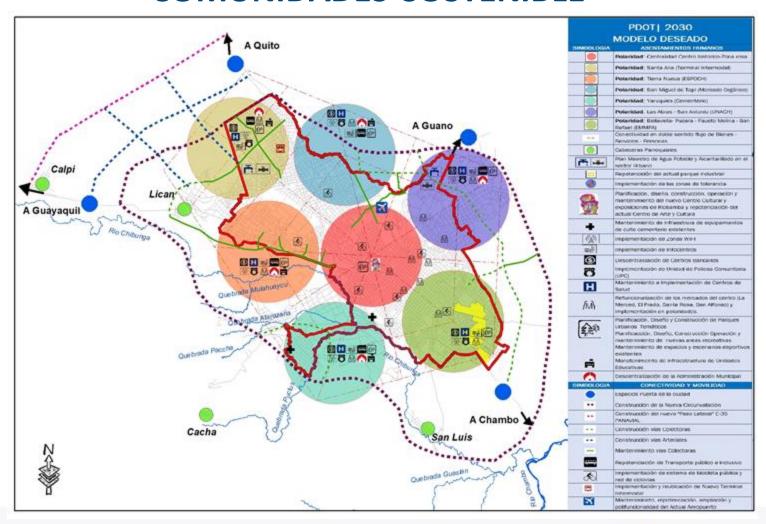
# MODELO DESEADO CANTONAL CIUDAD Y COMUNIDADES SOSTENIBLE







# MODELO DESEADO URBANO CIUDAD Y COMUNIDADES SOSTENIBLE







### **METAS – PROGRAMAS - PROYECTOS**







#### PROPUESTA PROYECTOS EMERGENCIA SANITARIA

- Re funcionalización de los mercados del centro
- Planificación, diseño y construcción del nuevo mercado
- Potencialización y regulación de mercados ambulantes
- Mantenimiento de infraestructura existente EDUCACION
- Catastral Integral sMultifinalitario del cantón Riobamba
- Plan urbanístico con equidad territorial
- Actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo
- Alianzas Publico Privadas para la construcción de vivienda de interés social
- Sistema informático de trámites para gestión de trámites
- Mantenimiento de infraestructura de equipamientos de salud
- Mantenimiento de infraestructura de equipamientos de culto cementerios existente
- Proyección nuevo cementerio Municipal





### **METAS – PROGRAMAS - PROYECTOS**







#### PROPUESTA PROYECTOS EMERGENCIA SANITARIA

 Peatonalización y apaciguamiento de tramos y senderos dentro de la ciudad.



- Sistema de bicicleta público.
- Red de ciclo-vías y ciclo-rutas
- (Fases 1-2-3-4)
- Repotenciación de Transporte público e inclusivo en el cantón Riobamba.
- Repotenciación y mantenimiento de vías en el sector urbano y rural.







## RIOBAMBA RIOBAMBA SEGURA





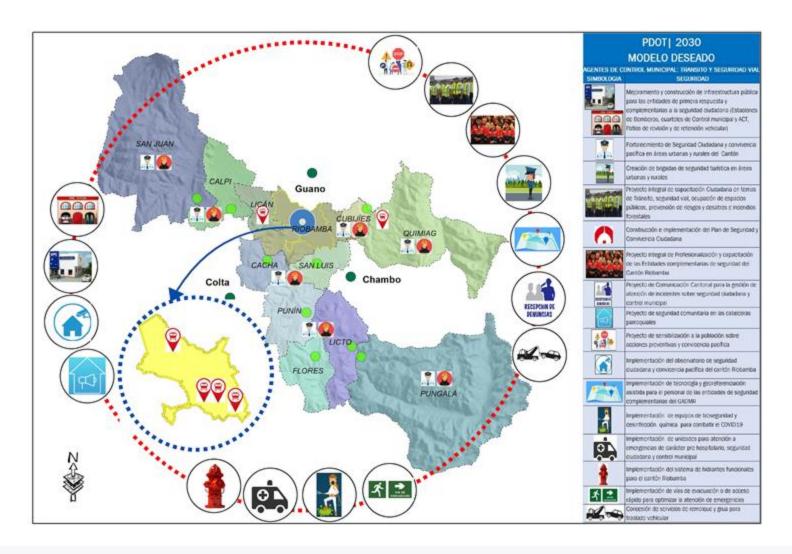
## **VISIÓN**

"Ser un Cantón que se fundamente en los principios del **respeto por la vida** y la seguridad humana, la racionalización del uso de la fuerza, la primacía de la prevención sobre el control, la integralidad, la transversalidad y la corresponsabilidad de las acciones; libre de violencia, amenaza de violencia o de despojo intencional por parte de otros en contra de la vida, la honra, la integridad física, la libertad y el patrimonio; una ciudad que garantice el respeto por la vida y la **dignidad** de la misma, la **igualdad** efectiva ante la Ley, que atienda eficientemente los hechos que atentan contra la convivencia y la seguridad ciudadana; un CANTÓN que se recupere los espacios públicos, los retiros de agua, las reservas, las laderas, las calles y que los habilite para el uso de los ciudadanos de bien; una ciudad que fortalezca la **vida de barrio** garantizando el **respeto** por los moradores, con base en la promoción del encuentro y la convivencia ciudadana."





## **MODELO DESEADO RIOBAMBA SEGURA**







## **METAS – PROGRAMAS - PROYECTOS**







#### PROYECTOS EMERGENCIA SANITARIA

- •Construcción e implementación del plan de seguridad y convivencia ciudadana cantonal
- •Implementación de tecnología y georeferenciación para levantamiento de información.
- •Mejoramiento y construcción de infraestructura pública para las entidades de primera respuesta.
- Proyecto integral de capacitación ciudadana y capacitación del personal técnico







# RIOBAMBA PRODUCTIVA





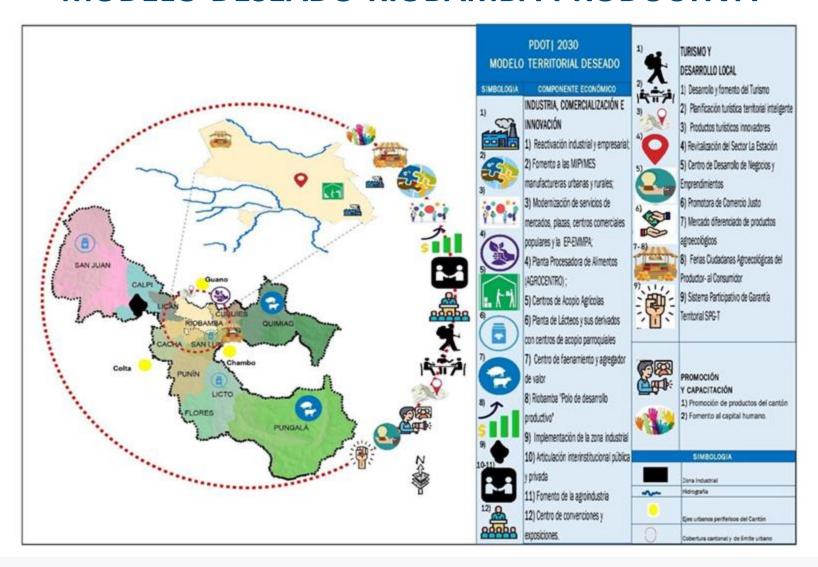
## **VISIÓN**

"Ser un Cantón de **oportunidades** con vocación **productiva** territorial que la convierte en un **polo de desarrollo regional** y provincial, con un entorno que estimula la inversión, el emprendimiento, el comercio justo, la innovación, el desarrollo productivo, la generación de empleo y la industria del **turismo**, convencidos de las maravillas que Riobamba tiene para ofrecer que estimulen la economía local, al mismo tiempo que concibe el concepto interinstitucional y de **alianzas público-privadas**, con empresarios comprometidos social y ambientalmente; con sentido de **pertenencia** e identidad riobambeña, donde sus instituciones son ágiles y oportunas, destrabando burocracia en su territorio urbano y rural con equipamientos e infraestructura eficaz y eficiente que garantiza la inclusión social y contribuye al desarrollo del cantón."





## **MODELO DESEADO RIOBAMBA PRODUCTIVA**







## **METAS – PROGRAMAS - PROYECTOS**







- Fomento a las MIPYMES manufactureras urbanas y rurales
- Modelo de gestión para la Planta Procesadora de Alimentos (AGROCENTRO)
- Centros de Acopio Agrícolas en parroquias rurales
- Centro de faenamiento y agregador de valor (cortes especializados).
- Fortalecimiento del sistema integral de comercialización y modernización de servicios de mercados, plazas, centros comerciales populares y la EP-EMMPA
- Proyecto de Reactivación y Recuperación Económica del Cantón (Cluster Agricola)





- Promoción y comercialización de productos y servicios del cantón a través de ferias parroquiales rurales y cantonales (productor-consumidor)
- Organización de workshops, fam trips, press trips para la promoción, difusión y comunicación de productos turísticos de Riobamba al mercado nacional e internacional
- Herramientas tecnológicas de apoyo a la comercialización de productos de MIPYMES
- Capacitación para los diferentes actores de la economía del cantón (bienes, servicios y comercio)





- Fomento e implementación de normativas de incentivos tributarios y no tributarios, capital semilla e inversiones.
- Fomento y fortalecimiento integral al encadenamiento productivo, la asociatividad y el cooperativismo productivo
- Simplificación de trámites y procesos para el fomento empresarial en todos los niveles de actividad económica
- Plataforma tecnológica y geo referenciación cantonal de gestión, control de la producción y comercialización y comercio (Catastro económico productivo)
- Fortalecimiento de la gestión de los emprendimientos de turismo rural comunitario del cantón Riobamba
- Creación e implementación de la marca territorial para los productos locales con la participación de la academia





## RIOBAMBA INCLUSIVA





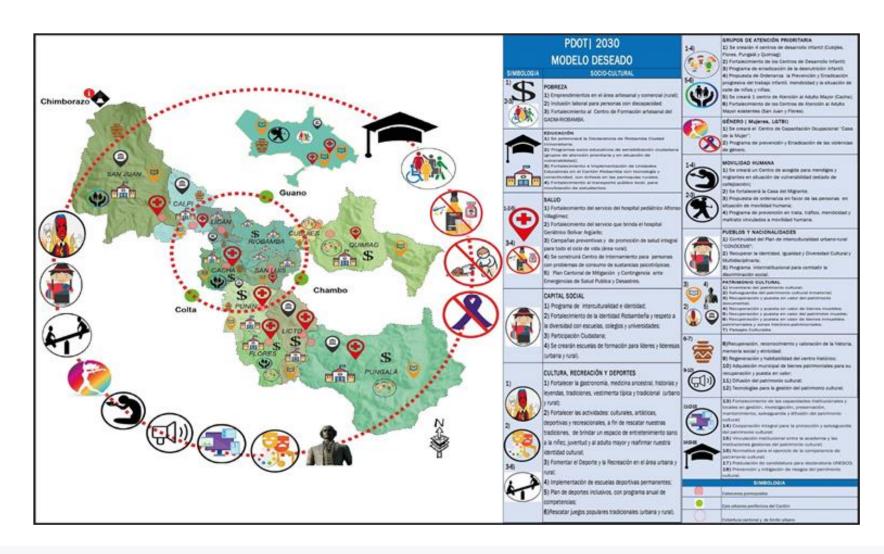
## **VISIÓN**

"Ser un referente a nivel nacional en la implementación y evaluación de políticas públicas inclusivas que aseguren el bienestar integral de su población en todo ciclo de vida, bajo un enfoque de los derechos de salud, educación, participación ciudadana, trabajo digno, patrimonio cultural, deporte y recreación; prestando mayor énfasis en los grupos de atención prioritaria y en su situación de vulnerabilidad, garantizando el acceso de los mismos en los servicios básicos públicos con equidad, calidad, organización y corresponsabilidad de sus habitantes."





## **MODELO DESEADO SOCIO CULTURAL**







## **METAS – PROGRAMAS - PROYECTOS**







## • PLAN DE MITIGACIÓN ANTE EMERGENCIA DE SALUD PÚBLICA Y DESASTRES

- Asignación Presupuestaria para casos de Emergencia Sanitaria o de Desastre natural
- Creación de Medidas de Prevención Sanitaria
- Creación del sistema de salud municipal tele asitida por canales digitales
- Creación de una cuenta de asistencia Humanitaria para grupos vulnerables
- Protocolos de manipulación, tratamientos y disposición final de desechos contaminantes y de cadáveres con antecedentes de infecciosos.

#### • GRUPOS DE ATENCIÓN PRIORITARIA

- Fortalecimiento de los Centros de Desarrollo Infantil del cantón.
- Casa de acogida para mendigos y migrantes en situación de vulnerabilidad
- Proyecto de erradicación de la desnutrición infantil.





#### POBREZA

- Centros de capacitación ocupacional del GADM de Riobamba.
- Centro de Formación artesanal.

#### EDUCACIÓN

Fortalecimiento e Implementación de Unidades Educativas en el Cantón
 Riobamba con tecnología y conectividad, con énfasis en las parroquias rurales.

#### SALUD

- Campañas preventivas de Salud Pública
- Creación de Comunidades Virtuales de Riobambeños en el mundo "Aldea Global"
- Plan de convivencia y seguridad Barrial y Comunitaria SOLIDARIDAD, a través del Fortalecimiento de la Organización Social en el área urbana y rural.
- Programa de Transparencia y participación ciudadana en línea.
- Proyecto de alfabetización tecnológica.





## **METAS – PROGRAMAS - PROYECTOS**







#### APORTE A LA SALUBRIDAD EN ZONAS HISTÓRICO-PATRIMONIALES

- Preservación y mantenimiento del patrimonio inmueble, equipamientos urbanos, en espacios públicos, en zonas histórico-patrimoniales.
- Implementación y mantenimiento de mobiliario y señalética en zonas histórico-patrimoniales

#### APORTE A LA REDUCCIÓN DE RIESGO DE CONTAGIO (TECNOLOGÍAS)

- Implementación del portal, sitio o página web del patrimonio cultural del cantón Riobamba
- Desarrollo de la APP del patrimonio cultural de Riobamba





## PROPUESTA DE ORDENANZA

**DEL PDOT** 





## **ESTRUCTURA DE LA ORDENANZA**

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

**CONSIDERANDOS** 

**CAPÍTULOS** 

**DISPOSICIONES** 





#### **CAPITULO I.-** Generalidades:

- Artículo 1. Objeto de la ordenanza.
- Artículo 2.- Ámbito de aplicación.
- Artículo 3.- Naturaleza del Plan.
- Artículo 4.- Principios del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.
- Artículo 5.- Finalidad del Plan.

#### **CAPITULO II.-** Objetivo y ejes de desarrollo:

- Artículo 6.- Objetivo del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.
- Artículo 7.- Ejes del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.
- Artículo 8.- Riobamba Ambientalmente Sostenible.
- Artículo 9.- Ciudad y Comunidades Sostenibles.-
- Artículo 10.- Riobamba Productiva.
- Artículo 11.- Riobamba Segura.
- Artículo 12.- Riobamba Inclusiva.
- Artículo 13.- Riobamba Transparente.
- Artículo 14.- Riobamba Tecnología y Sociedad de la Información.





#### CAPITULO IV.- Seguimiento, evaluación y actualización

- Art. 18.- Seguimiento y evaluación.
- Art. 19.- Modificación y actualización del Plan.
- Artículo 20.- Del Informe.

#### CAPITULO V.- Vigencia del plan

• Art. 21- Vigencia

#### **DISPOSICIONES**

- Disposiciones Generales
- Disposiciones Transitorias
- Disposición Derogatoria
- Disposición Final





#### **DISPOSICIONES GENERALES**

- **PRIMERA.** Aplicación y actualizaciones, observarán las competencias exclusivas y concurrentes.
- **SEGUNDA.** Alineación de Instituciones públicas y privadas, de acuerdo a sus competencias.
- **TERCERA.** Los planes, programas y proyectos indicados en el Modelo de Gestión, dependerán de la disponibilidad económica.
- **CUARTA.** Equipo técnico multidisciplinario, encargado de la difusión y actualización y ejecución de planes complementarios.

#### **DISPOSICIONES TRANSITORIAS**

- **PRIMERA:** Presentación técnica al Concejo Municipal la actualización del Plan de Uso y Gestión de Suelo, en un plazo no mayor a 180 días para su análisis y aprobación.
- **SEGUNDA:** Implementación de plan comunicacional inclusivo realizado la Dirección de Gestión de Comunicación

#### **DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

#### **DISPOSICIÓN FINAL**



gadmriobamba.gob.ec