

Derecho a la Vivienda

Oportunidades y desafíos en Montevideo

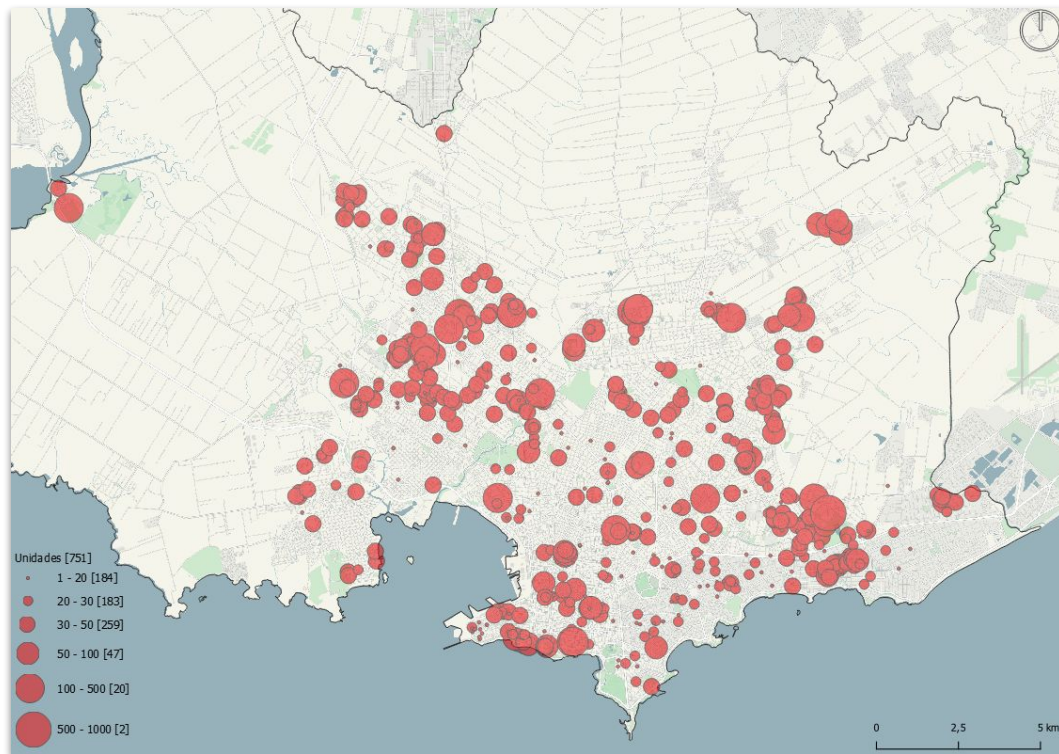
Cartera de tierras

- Fondo rotatorio (Foroso):
 - Intendencia adelanta suelo urbanizado, cooperativas pagan el suelo al iniciar la obra.
 - Acuerdos sobre asignación de tierras con Federaciones de cooperativas de vivienda.
- Fondo Especial de Gestión Urbana y Rural (FEGUR):
 - Tasas por uso de subsuelo, cobro por mayor aprovechamiento y cambios de uso. Redistribución urbana.
- Licitaciones, expropiaciones, donaciones, reasignación de suelo.



Localización

- Maximizar el uso de infraestructuras urbanas existentes. Disputa por suelo con usos *más rentables*.
- Desarrollo equilibrado en zonas intermedias y periféricas.
- Proyectos urbanos en barrios de conjuntos cooperativos.



Desafíos

- Proyectos urbanos de detalle vs. independencia en diseño.
- Racionalizar obras en etapas (barrios en obra durante años).
- Usos provisorios del suelo en reserva.
- Densificación en áreas centrales e intermedias (subsidio al suelo).
- Usos mixtos (Ley y reglamentación actual excluye financiación para usos distintos a vivienda).
- Segregación residencial.



Muchas gracias

